

## Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

<b>Генеральний директор</b>	<b>Сиротенко Павло Георгійович</b>
( посада )	( підпис )
	( прізвище, ім'я, по батькові керівника )
	МП
	<b>30.04.2015</b>
	Дата

## Річна інформація емітента цінних паперів за 2014 рік

### 1. Загальні відомості

1.1. Повне найменування емітента	Приватне акціонерне товариство "Готель "Дніпро"
1.2. Організаційно-правова форма емітента	Приватне акціонерне товариство
1.3. Код за ЄДРПОУ	02573547
1.4. Місцезнаходження	01001 м. Київ . м.Київ вул. Хрещатик, 1/2
1.5. Міжміський код, телефон та факс	(044) 254-67-00 (044) 278-65-69
1.6. Електронна поштова адреса	Reception@dniprohotel.ua

### 2. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	<b>30.04.2015</b> Дата
2. Річна інформація опублікована у <b>№78 Бюлетень цінні папери України</b> номер та найменування офіційного друкованого видання	<b>30.04.2015</b> Дата
3. Річна інформація розміщена на сторінці в мережі Інтернет <b>http://dnipro.comreg.com.ua</b>	<b>30.04.2015</b> Дата

## Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента:	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	
5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року	
20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття	
21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів	
22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів	
23. Основні відомості про ФОН	
24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН	
25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН	
26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН	
27. Правила ФОН	
28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)	
29. Текст аудиторського висновку (звіту)	X
30. Річна фінансова звітність	X
31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі	
32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)	
33. Примітки: До складу регулярної річної інформації не включені наступні форми:	
"Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб" - за звітний період емітент не приймав участі у створенні юридичних осіб.	
"Інформація про рейтингове агентство" - за звітний період емітент не користувався послугами рейтингових агенцій.	
"Інформація про дивіденди" - за звітний період дивіденди не нараховувалися та не сплачувалися.	
"Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів" - за звітний період емітент не випускав боргових цінних паперів.	
"Інформація про загальні збори акціонерів" - За звітний період емітент не проводив збори акціонерів, оскільки корпоративні права держави становлять 100 відсотків у статутному капіталі	

господарської організації і вона підпорядковується п.4 Статті 11 Закону України "Про управління об'єктами державної власності".

"Інформація про облігації емітента" - за звітний період випусків облігацій емітента не реєструвалося.

"Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом" - за звітний період випусків інших цінних паперів емітента не реєструвалося.

"Інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду" - за звітний період викупу власних акцій не відбувалося.

"Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції" - не обов'язкова для заповнення емітентами, вид діяльності по класифікатору яких не відноситься до переробної, добувної промисловості тощо.

"Інформація про собівартість реалізованої продукції" - не обов'язкова для заповнення емітентами, вид діяльності яких по класифікатору не відноситься до переробної, добувної промисловості тощо.

"Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку" - за звітний період емітент не складав звітність відповідно до МСБО.

"Звіт про стан об'єкта нерухомості" - за звітний період емітент не випускав цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості.

"Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб" - за звітний період емітент не приймав участі у створенні юридичних осіб.

"Відомості про аудиторський висновок (звіт)" - емітенти з відкритим розміщенням цінних паперів цю форму не заповнюють.

"Інформація про випуски іпотечних облігацій" - за звітний період емітент не випускав іпотечних цінних паперів.

"Інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям" - за звітний період емітент не випускав іпотечних цінних паперів.

"Інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду" - за звітний період емітент не випускав іпотечних цінних паперів.

"Інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття" - за звітний період емітент не випускав іпотечних цінних паперів.

"Відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду" - за звітний період емітент не випускав іпотечних цінних паперів.

"Відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року" - за звітний період емітент не випускав іпотечних цінних паперів.

"Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття" - за звітний період емітент не випускав іпотечних цінних паперів.

"Інформація про випуски іпотечних сертифікатів" - за звітний період емітент не випускав іпотечних цінних паперів.

"Інформація щодо реєстру іпотечних активів" - за звітний період емітент не випускав іпотечних цінних паперів.

"Основні відомості про ФОН" - за звітний період емітент не випускав сертифікатів ФОН.

"Інформація про випуски сертифікатів ФОН" - за звітний період емітент не випускав сертифікатів ФОН.

"Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН" - за звітний період емітент не випускав сертифікатів ФОН.

"Розрахунок вартості чистих активів ФОН" - за звітний період емітент не випускав сертифікатів ФОН.

"Правила ФОН" - за звітний період емітент не випускав сертифікатів ФОН.

### III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування **Приватне акціонерне товариство "Готель "Дніпро"**
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності) **A01 № 769956**
3. Дата проведення державної реєстрації **12.01.1994**
4. Територія (область) **м. Київ**
5. Статутний капітал (грн.) **80923400.00**
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі **100.000**
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано дод статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії **0.000**
8. Середня кількість працівників (осіб.) **262**
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД  
**55.10 ДІЯЛЬНІСТЬ ГОТЕЛІВ І ПОДІБНИХ ЗАСОБІВ ТИМЧАСОВОГО РОЗМІЩУВАННЯ**  
**49.39 Інший пасажирський наземний транспорт, н.в.і.у.**  
**56.10 Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування**
10. Органи управління підприємства **д/н**
11. Банки, що обслуговують емітента :
- 1) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті **АТ "Укрексімбанк"**
- 2) МФО банку **322313**
- 3) Поточний рахунок **260090100254**
- 4) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті **АТ "Укрексімбанк"**
- 5) МФО банку **322313**
- 6) Поточний рахунок **260090100254**

## 12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
надання послуг з перевезення пасажирів і вантажів автомобільним транспортом відповідно до видів робіт, визначених Законом України "Про автомобільний транспорт"	№ 22Л	08.06.2010	Міністерство транспорту та зв'язку	.
Опис	емітент не планує подовжувати ліцензію оскільки вона необмежена			
Підприємницька діяльність у сфері громадського харчування	патент ТПБ № 374673	01.04.2011	ДПІ у Печерському районі м. Києва	31.03.2016
Опис	У товариства є намір подовжувати ліцензію відколи закінчиться її термін дії			
Підприємницька діяльність у сфері громадського харчування	патент ТПБ № 374674	01.04.2011	ДПІ у Печерському районі м. Києва	31.03.2016р.
Опис	У товариства є намір подовжувати ліцензію відколи закінчиться її термін дії			
Підприємницька діяльність у сфері громадського харчування	патент ТПБ № 374672	01.04.2011	ДПІ у Печерському районі м. Києва	31.03.2016р.
Опис	У товариства є намір подовжувати ліцензію відколи закінчиться її термін дії			
Підприємницька діяльність у сфері громадського харчування	патент ТПБ № 374670	01.04.2011	ДПІ у Печерському районі м. Києва	31.03.2016р.
Опис	У товариства є намір подовжувати ліцензію відколи закінчиться її термін дії			
Підприємницька діяльність у сфері громадського харчування	патент ТПБ № 374671	01.04.2011	ДПІ у Печерському районі м. Києва	31.03.2016р.
Опис	У товариства є намір подовжувати ліцензію відколи закінчиться її термін дії			
Роздрібна торгівля алкогольними напоями на стійці адміністратора	Ліцензія АЕ № 403345	25.02.2014	Головним управлінням Міністерства доходів і зборів України у м. Києві	19.02.2015
Опис	У товариства є намір подовжувати ліцензію відколи закінчиться її термін дії			
Роздрібна торгівля алкогольними напоями у барі "Мюнхен"	Ліцензія АЕ № 403344	25.02.2014	Головним управлінням Міністерства доходів і зборів України у м. Києві	19.02.2015
Опис	У товариства є намір подовжувати ліцензію відколи закінчиться її термін дії			
Роздрібна торгівля алкогольними напоями в барі "Європейський"	Ліцензія АЕ № 403342	25.02.2014	Головним управлінням Міністерства доходів і зборів України у м. Києві	19.02.2015
Опис	У товариства є намір подовжувати ліцензію відколи закінчиться її термін дії			
Роздрібна торгівля алкогольними напоями в ресторані "Дніпро"	Ліцензія АЕ № 403341	25.02.2014	Головним управлінням Міністерства доходів і зборів України у м. Києві	19.02.2015
Опис	У товариства є намір подовжувати ліцензію відколи закінчиться її термін дії			
Роздрібна торгівля алкогольними напоями в ресторані "Панорама Клуб"	Ліцензія АЕ № 403343	25.02.2014	Головним управлінням Міністерства доходів і зборів України у м. Києві	19.02.2015

1	2	3	4	5
Опис	У товариства є намір подовжувати ліцензію відколи закінчиться її термін дії			
Роздрібна торгівля алкогольними напоями в барі "Струмок"	Ліцензія АЕ № 403346	25.02.2014	Головним управлінням Міністерства доходів і зборів України у	19.02.2015
Опис	У товариства є намір подовжувати ліцензію відколи закінчиться її термін дії			
Роздрібна торгівля алкогольними напоями на стійці адміністратора	Ліцензія АЕ № 383132	25.12.2013	Головним управлінням Міністерства доходів і зборів України у м. Києві	25.12.2014
Опис	У товариства є намір подовжувати ліцензію відколи закінчиться її термін дії			

**IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій ( розміру часток, паїв )**

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Держава Україна в особі Державного управління справами	00037256	01220 м. Київ Печерський район м. Київ вул. Банкова, 11	100.000000000000
Прізвище, ім`я, по батькові фізичної особи	Серія, номер дата видачі та найменування органу, який видав паспорт		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
			0.000000000000
Усього			100.000000000000

## V. Інформація про посадових осіб емітента

### 1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб

- 1) Посада **В.о. Голови правління, Перший заступник голови Правління**
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи **Сиротенко Павло Георгійович**
- 3) Паспортні дані фізичної особи **д/н**  
(серія, номер, дата видачі, орган, який видав ), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи
- 4) Рік народження **д/н**
- 5) Освіта **Вища**
- 6) Стаж роботи (років) **8**
- 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав **Директор ТОВ "7 днів"**
- 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано **08.09.2014 безстроково**
- 9) **Опис** **Протягом звітного періоду відбулись зміни в складі посадових осіб:**  
**Наказом Голови правління Приватного акціонерного товариства "Готель "Дніпро" 28.08.2014 року Сиротенку Павлу Георгійовичу надано повноваження посадової особи Першого заступника Голови правління. 08.09.2014 року Наказом першого заступника Голови правління Приватного акціонерного товариства "Готель "Дніпро" №178-В прийнято рішення щодо надання повноважень посадової особи В.о. Голови правління - Сиротенку Павлу Георгійовичу.**  
**Розпорядженням виконуючого обов'язки Керівника Державного управління справами №206 від 09.10.2014 року прийнято рішення щодо надання повноважень посадової особи Першого заступника голови Правління - Сиротенку Павлу Георгійовичу. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення паспортних даних. Посадова особа акціями Товариства не володіє. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, на який призначено особу: безстроково. Інші посади, які обіймала ця особа протягом своєї діяльності: директор ТОВ "7 днів".**  
**30.05.2014 року Державним управлінням справами погоджено звільнення Обухівського Ореста Олеговича з посади Першого заступника голови правління. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення паспортних даних. Посадова особа акціями Товариства не володіє. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Строк, протягом якого особа перебувала на посаді: 6 р. 6 місяців.**  
**Розпорядженням Керівника Державного управління справами №586-К від 28.11.2014 року призначено Першого заступника голови правління Сиротенка Павла Георгійовича - В.о. Голови правління.**

- 1) Посада **Член правління - заступник голови Правління**
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи **Хархун Лариса Павлівна**
- 3) Паспортні дані фізичної особи **д/н**  
(серія, номер, дата видачі, орган, який видав ), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

- 4) Рік народження д/н
- 5) Освіта вища
- 6) Стаж роботи (років) 2
- 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав провідний консультант з програмного забезпечення в ТОВ "Готельні технології".
- 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано д/н д/н

**9) Опис** Протягом звітнього періоду відбувались зміни:

Розпорядженням керівника Керівника Державного управління справами № 165-К від 20.05.2014 року на Заступника Голови правління Хархун Ларису Павлівну тимчасово покладено виконання обов'язків Голови правління Шостаківського Леоніда Михайловича (на період тимчасової непрацездатності).

Розпорядженням виконуючого обов'язки Керівника Державного управління справами №206 від 09.10.2014 року прийнято рішення щодо надання повноважень посадові особи Заступника голови Правління - Хархун Ларисі Павлівні. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення паспортних даних. Посадова особа акціями Товариства не володіє. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, на який призначено особу: безстроково. Інші посади, які обіймала ця особа протягом своєї діяльності: провідний консультант з програмного забезпечення в ТОВ "Готельні технології".

- 1) Посада Член правління - Заступник голови Правління з питань ресторанного господарства

- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи Аллахвердова Лілія Володимирівна

- 3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав ), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи д/н

- 4) Рік народження д/н

- 5) Освіта вища

- 6) Стаж роботи (років) 4

- 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав директор з розвитку ТОВ "7 днів"

- 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано 09.10.2014 безстроково

**9) Опис** Протягом звітнього періоду відбулись зміни на посаді:

Наказом В.о. Голови правління № 161К від 16.09.2014 року прийнято рішення щодо надання повноважень посадові особи Заступника голови Правління з питань ресторанного господарства - Аллахвердовій Лілії Володимирівні.

Розпорядженням виконуючого обов'язки Керівника Державного управління справами №206 від 09.10.2014 року прийнято рішення щодо надання повноважень посадові особи Заступник голови Правління з питань ресторанного господарства - Аллахвердовій Лілії Володимирівні. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення паспортних даних. Посадова особа акціями Товариства не володіє. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, на який призначено особу: безстроково. Інші посади, які обіймала ця особа протягом своєї діяльності: директор з розвитку ТОВ "7 днів".

1) Посада **Член Правління - Заступник головного бухгалтера**

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи **Руденко Вікторія Володимирівна**

3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав ), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи **д/н**

4) Рік народження **д/н**

5) Освіта **вища**

6) Стаж роботи (років) **5**

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав **головний бухгалтер ПАТ "Форум Сателіт"**

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано **03.10.2014 безстроково**

9) **Опис** **Протягом звітного періоду відбулись зміни на посаді:**

**Наказом В.о. Голови правління №187В від 26.09.2014 року прийнято рішення щодо надання повноважень посадової особи В.о. Керівника фінансової служби - головного бухгалтера - Руденко Вікторії Володимирівні.**

**Наказом В.о. Голови правління № 192К від 03.10.2014 року прийнято рішення щодо надання повноважень посадової особи Заступника Керівника фінансової служби - головного бухгалтера - Руденко Вікторії**

**Володимирівні. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення паспортних даних. Посадова особа акціями Товариства не володіє. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, на який призначено особу: безстроково. Інші посади, які обіймала ця особа протягом своєї діяльності: головний бухгалтер ПАТ "Форум Сателіт".**

**Розпорядженням виконуючого обов'язки Керівника Державного управління справами №206 від 09.10.2014 року прийнято рішення щодо надання повноважень посадової особи: члена Правління - В.о. Керівника фінансової служби - головного бухгалтера - Руденко Вікторії Володимирівні.**

**Наказом В.о. Голови правління №151К від 01.09.2014 року прийнято рішення щодо звільнення посадової особи Керівника фінансової служби - головного бухгалтера - Догадіної Алли Сергіївни.**

**Приватне акціонерне товариство "Готель "Дніпро" 30.09.2014 року отримано Розпорядження Державного управління справами №01-13/20/1879 від 23.09.2014 року щодо припинення повноваження посадової особи Керівника фінансової служби-головного бухгалтера - Догадіної Алли Сергіївни. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення паспортних даних. Посадова особа акціями Товариства не володіє. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, протягом якого особа перебувала на посаді: 2 р. 10 місяців.**

**Наказом В.о. Голови правління №236К від 30.12.2014 року прийнято рішення щодо надання повноважень посадової особи Керівника фінансової служби - головного бухгалтера - Руденко Вікторії Володимирівні.**

1) Посада **Голова ревізійної комісії**

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи **Дердюк Олександр Миколайович**

3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав ), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи **д/н**

4) Рік народження **д/н**

5) Освіта **д/н**

6) Стаж роботи (років) **2**

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав **д/н**

8) дата набуття повноважень та **30.03.2012 д/н**  
термін, на який обрано

9) **Опис** опис **Надані повноваження посадової особи - Голови ревізійної комісії - Дердюку Олександр Миколайовичу з 30.03.2012 року, згідно рішення Державного управління справами. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення паспортних даних. Посадова особа акціями Товариства не володіє. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Інші посади, які обіймала ця особа протягом своєї діяльності: начальник Контрольно-ревізійного управління Державного управління справами. Рішення прийнято Державним управлінням справами (Розпорядження №76 від 30.03.2012 року). Розмір виплаченої винагороди, в тому числі у натуральній формі, наданій такій особі емітентом згідно штатного розкладу.**

1) Посада **Член ревізійної комісії**

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи **Татарчук Андрій Володимирович**

3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав ), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи **д/н**

4) Рік народження **д/н**

5) Освіта **д/н**

6) Стаж роботи (років) **2**

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав **д/н**

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано **06.03.2014 на 1 рік.**

9) **Опис** **Повноваження посадової особи Члена Ревізійної комісії надано Татарчуку Андрію Володимировичу 06 березня 2014 року, згідно Розпорядження Державного управління справами № 32 від 06 березня 2014 року. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення паспортних даних. Посадова особа акціями Товариства не володіє. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, на який призначено особу: 1 рік. Інші посади, які обіймала ця особа протягом своєї діяльності: головний державний фінансовий інспектор відділу інспектування у сфері оборони Департаменту інспектування органів державної влади та місцевого самоврядування Державної фінансової інспекції України. Розмір виплаченої винагороди, в тому числі у натуральній формі, наданій такій особі емітентом згідно штатного розкладу.**

1) Посада **Член ревізійної комісії**

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи **Дойничко Марія Василівна**

3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав ), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи **д/н**

- 4) Рік народження д/н
- 5) Освіта д/н
- 6) Стаж роботи (років) 2
- 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав Головний консультант відділу аналізу управління майном та координації діяльності підприємств Управління з питань економіки, діяльності підприємств та державних закупівель Державного управління справами
- 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано 06.03.2014 на 1 рік

9) **Опис** Повноваження посадової особи Члена Ревізійної комісії надано Дойничко Марії Василівні 06 березня 2014 року, згідно Розпорядження Державного управління справами № 32 від 06 березня 2014 року. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення паспортних даних. Посадова особа акціями Товариства не володіє. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, на який призначено особу: 1 рік. Інші посади, які обіймала ця особа протягом своєї діяльності: головний консультант відділу аналізу управління майном та координації діяльності підприємств Управління з питань економіки, діяльності підприємств та державних закупівель Державного управління справами. Розмір виплаченої винагороди, в тому числі у натуральній формі, наданій такій особі емітентом згідно штатного розкладу.

- 1) Посада Голова Правління
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи Шаптала Олександр Сергійович
- 3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи д/н
- 4) Рік народження д/н
- 5) Освіта Вища
- 6) Стаж роботи (років) 5
- 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав Державне підприємство Міністерства оборони України "Центральний військовий санаторій "Ялтинський" на посаді генеральний директор.
- 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано 27.05.2014 на 5 років

9) **Опис** Повноваження посадової особи Голови Правління надано Шаптала Олександр Сергійовичу 27 травня 2014 року, згідно рішення Державного управління справами. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення паспортних даних. Посадова особа акціями Товариства не володіє. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, на який призначено особу: на 5 років. Інші посади, які обіймала ця особа протягом своєї діяльності: Державне підприємство Міністерства оборони України "Центральний військовий санаторій "Ялтинський" на посаді генеральний директор. Рішення прийнято Керівником Державного управління справами №175-к від 27 травня 2014 р.

Протягом звітного періоду відбувались зміни на посаді:

Повноваження посадової особи Голови Правління надано Шостаковському Леоніду Михайловичу 29.04.2014 року, згідно Розпорядження тимчасово виконуючого обов'язки Керівника Державного управління справами № 133-к від 29.04.2014 року. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення паспортних даних. Посадова особа акціями Товариства не володіє. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, на який призначено особу: безстроково. Інші посади, які обіймала ця особа протягом своєї діяльності: Генеральний директор ТОВ "Бюро Ідей".

Приватне акціонерне товариство "Готель "Дніпро" 30.04.2014 року отримало Розпорядження тимчасово виконуючого обов'язки Керівника Державного управління справами № 132-к від 29.04.2014 року щодо припинення повноважень посадової особи Голови Правління Семеніщева Олександра Івановича. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення паспортних даних. Посадова особа акціями Товариства не володіє. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, протягом якого особа перебувала на посаді: 4 роки. Розпорядженням Керівника Державного управління справами № 165-К від 20.05.2014 року на Заступника Голови правління Хархун Ларису Павлівну тимчасово покладено виконання обов'язків Голови правління Шостаківського Леоніда Михайловича (на період тимчасової непрацездатності).

Повноваження посадової особи Голови Правління Шостаковського Леоніда Михайловича припинено 26.05.2014 року, згідно рішення Державного управління справами. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення паспортних даних. Посадова особа акціями Товариства не володіє. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, протягом якого особа перебувала на посаді: з 29.04.2014 року по 26.05.2014 року Рішення прийнято Керівником Державного управління справами №173-к від 26.05.2014 року На дану посаду 26.05.2014 року нікого не призначено.

Повноваження посадової особи Голови Правління надано Шепталі Олександрю Сергійовичу 27.05.2014 року, згідно рішення Державного управління справами. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення паспортних даних. Посадова особа акціями Товариства не володіє. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, на який призначено особу: на 5 років. Інші посади, які обіймала ця особа протягом своєї діяльності: Державне підприємство Міністерства оборони України "Центральний військовий санаторій "Ялтинський" на посаді генеральний директор. Рішення прийнято Керівником Державного управління справами №175-к від 27.05.2014 року.

08.09.2014 року Наказом Першого заступника Голови правління Приватного акціонерного товариства "Готель "Дніпро" №178-В увільнено Харун Ларису Павлівну від виконання обов'язків Голови правління та призначено В.о. Голови правління, на період тимчасової непрацездатності Голови правління - Шептали Олександра Сергійовича - Сиротенка Павла Георгієвича.

Розпорядженням Керівника Державного управління справами №586-К від 28.11.2014 року Голову правління - Шепталю Олександра Сергійовича відсторонено від виконання службових обов'язків, з вказівкою на звільнення першим днем виходу на роботу.

Розпорядженням Керівника Державного управління справами №586-К від 28.11.2014 року призначено Першого заступника голови правління Сиротенка Павла Георгієвича - В.о. Голови правління.

- |  |  |
|--|--|
| 1) Посада  | Головний бухгалтер                     |
| 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи   | Руденко Вікторія Володимирівна         |
| 3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав ), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи | д/н                                    |
| 4) Рік народження  | д/н                                    |
| 5) Освіта  | Вища                                   |
| 6) Стаж роботи (років)   | 10                                     |
| 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав   | головний бухгалтер ПАТ "Форум Сателіт" |
| 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано  | 09.10.2014 безстроково                 |

9) Опис Приватне акціонерне товариство "Готель "Дніпро" повідомляє, що 30.09.2013 року отримано Розпорядження Державного управління справами №01-13/20/1879 від 23.09.2014 року щодо припинення повноваження посадової особи Керівника фінансової служби-головного бухгалтера - Догадіної Алли Сергіївни. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення паспортних даних. Посадова особа акціями Товариства не володіє. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, протягом якого особа перебувала на посаді: 2 р. 10 місяців. На дану посаду, замість Догадіної А.С. нікого не призначено. Розпорядженням виконуючого обов'язки Керівника Державного управління справами №206 від 09.10.2014 року прийнято рішення щодо надання повноважень посадової особи: член Правління - Заступник головного бухгалтера - Руденко Вікторії Володимирівні. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення паспортних даних. Посадова особа акціями Товариства не володіє. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, на який призначено особу: безстроково. Інші посади, які обіймала ця особа протягом своєї діяльності: головний бухгалтер ПАТ "Форум Сателіт".

## 2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, що видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи	Кількість акцій (штук)	Від загал. кількості акцій ( у відсотках )	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явн
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Перший заступник голови Правління	Сиротенко Павло Георгійович	д/н д/н д/н	0	0.0000000000	0	0	0	0
Член правління - заступник голови Правління	Хархун Лариса Павлівна	д/н д/н д/н	0	0.0000000000	0	0	0	0
Член правління - Заступник голови Правління з питань ресторанного господарства	Аллахвердова Лілія Володимирівна	д/н д/н д/н	0	0.0000000000	0	0	0	0
Член Правління - Заступник головного бухгалтера	Руденко Вікторія Володимирівна	д/н д/н д/н	0	0.0000000000	0	0	0	0
Голова ревізійної комісії	Дердюк Олександр Миколайович	д/н д/н д/н	0	0.0000000000	0	0	0	0
Член ревізійної комісії	Татарчук Андрій Володимирович	д/н д/н д/н	0	0.0000000000	0	0	0	0
Член ревізійної комісії	Дойничко Марія Василівна	д/н д/н д/н	0	0.0000000000	0	0	0	0
Голова Правління	Шаптала Олександр Сергійович	д/н д/н д/н	0	0.0000000000	0	0	0	0
Головний бухгалтер	Руденко Вікторія Володимирівна	д/н д/н д/н	0	0.0000000000	0	0	0	0
Усього			0	0.0000000000	0	0	0	0

## VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій(%)	Кількість за видами акцій			
					Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника
Україна в особі Державного управління справами	д/н	01220 м. Київ Печерський район м. Київ вул. Банкова, 11	80923400	100.000000000000	80923400	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер дата видачі та найменування органу, який видав паспорт	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій(%)	Кількість за видами акцій				
				Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника	
		0	0.000000000000	0	0	0	0	
		Усього	80923400	100.000000000000	80923400	0	0	0

**ІХ. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент**

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ПАТ "Національний Депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	01001 м. Київ м. Київ м. Київ вул. Б. Грінченка, буд. 3
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	б/н
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	ДКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	12.10.2013
Міжміський код та телефон	(044) 279-10-78
Факс	279-10-78
Вид діяльності	Депозитарна діяльність Центрального депозитарію
Опис	Договір про обслуговування емісії цінних паперів № Е-3396 від 23.03.2011р.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ПАТ "Брокбізнесбанк"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	19357489
Місцезнаходження	03057 м. Київ м. Київ м. Київ проспект Перемоги, 41
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ 263441
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	ДКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
Міжміський код та телефон	(044) 393-75-67
Факс	393-75-67
Вид діяльності	Депозитарна діяльність Депозитарної установи
Опис	Договір про відкриття рахунків у цінних паперах власникам іменних акцій, що дематеріалізується № 24052011-ДГ/55 від 24.05.2011.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю Аудиторська фірма "Імона-Аудит"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	23500277
Місцезнаходження	04116 м. Київ . м. Київ проспект Бажана, 26 офіс 95
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	0791
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.01.2001
Міжміський код та телефон	(044) 230-47-32
Факс	(044) 230-47-34
Вид діяльності	Аудиторська діяльність
Опис	Згідно з Договором № 6 від 04 лютого 2015 року ТОВ "Аудиторська фірма "Імона - Аудит" (надалі - Аудитор), яка внесена в Реєстр суб'єктів

аудиторської діяльності згідно Свідоцтва № 0791, виданого рішенням Аудиторської палати України від 26.01.2001 року № 98, подовжено рішенням Аудиторської палати України від 30.11.2010 року, № 222/3 до 30.11.2015 року та свідоцтво про внесення в реєстр аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів, видане Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку реєстраційний номер Свідоцтва: 33 від 19.02.2013 року (Серія та номер Свідоцтва П 000033), свідоцтво дійсне до 30.11.2015 року; свідоцтво АПУ про відповідність системи контролю якості (номер бланку №0250, рішення АПУ від 05.07.2012 року №252/4), проведено незалежну аудиторську перевірку первинних та установчих документів, бухгалтерського обліку та фінансових звітів у складі:

- " Балансу (Звіту про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2014 року,
- " Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) за 2014 рік,

- " Звіту про рух грошових коштів за 2014 рік,
- " Звіту про власний капітал за 2014 рік,
- " Приміток до річної фінансової звітності за 2014 рік

## Х. Відомості про цінні папери емітента

### 1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
28.04.2011	222/1/11	ДКЦПФР	UA4000121206	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	1.00	80923400	80923400.00	100.000000 000000
Опис	Торгівля цінними паперами емітента на внутрішніх та зовнішніх ринках не здійснюється Емітент не подавав заяв щодо лістингу/делістингу випущених ним цінних паперів на фондових біржах. Додаткових емісій емітент не здійснював.								

## XI. ОПИС БІЗНЕСУ

### **Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)**

Готель був побудований 1964 році. Одним з його архітекторів був Елізаров В.Д., який разом з колегами в 1947-1954 роках створював новий архітектурний ансамбль Хрещатику. Імідж готелю створюється протягом 40 років. Ми надаємо сервіс високого рівня, нами керує одне бажання - якомога більш повно задовольнити всі очікування наших гостей, беручи до уваги мету їх подорожі. Протягом багатьох років Готель "Дніпро" виступає центром соціального, економічного і культурного розвитку Києва. Готель є членом Американської торгової палати, Європейської бізнес-асоціації та Ділової Ради Всесвітньої туристичної організації.

### **Організаційна структура емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів**

В організаційній структурі ПрАТ "Готель "Дніпро" відсутні філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи.

### **Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента**

262

### **Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання**

Не належить

### **Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності**

Товариство здійснює спільну діяльність відповідно до договору від 24.10.1998 р. №30291-1-60 "Про спільну інвестиційну діяльність" з "Альфа Проектхолдінг ГмбХ" (Австрія) та договору від 06.06.1999 р. №30291-1-1-3 "Про спільну інвестиційну діяльність за участю іноземного інвестора" з інвестором - "Альфа Проектхолдінг ГмбХ" (Австрія) та підрядником - "Пакова Інвестмент ЛТД" (республіка Кіпр). Вкладів не має. Фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності складає 0.

### **Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій**

Пропозицій щодо реорганізації протягом звітного періоду з боку третіх осіб не надходило.

## **Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)**

Форма бухгалтерського обліку та облікова політика визначені відповідно до Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", наказу Товариства від 10.12.2007 року №635-В "Про організацію бухгалтерського обліку та облікової політики" (облікова політика з моменту прийняття наказу від 10.12.2007 року №635-В не змінювалась) з використанням для підготовки фінансових звітів концептуальної основи, передбаченої Національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку (П(С)БО). Форма бухгалтерського обліку та облікова політика Товариства в цілому забезпечують узагальнення у регістрах бухгалтерського обліку методом подвійного запису інформації про наявність і рух активів, зобов'язань та факти фінансово-господарської діяльності, накопичення аналітичних даних про склад і рух активів, зобов'язань, доходів, витрат, фінансових результатів. Регістри бухгалтерського обліку Товариства побудовані виходячи з особливостей його діяльності, технології обробки облікових даних на основі комп'ютерної програми 1С: "Підприємство" із застосуванням журнально-ордерної форми бухгалтерського обліку, кореспонденції рахунків, що встановлені Інструкцією про застосування Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій, затвердженою наказом Міністерства фінансів України від 30.11.1999 р. №291. Амортизація основних засобів для групи основних засобів "Будинки, споруди та передавальні пристрої" в бухгалтерському обліку нараховується з застосуванням прямолінійного метода протягом строку корисного використання об'єкта основних засобів, для інших груп нарахування амортизації здійснюється податковим методом. Ліквідаційна вартість основних засобів дорівнює нулю. Матеріальні активи з терміном корисного використання (експлуатації) понад один рік, первісною вартістю менше 1000 грн., без ПДВ, вважаються іншими необоротними активами. Амортизація інших необоротних активів нараховується в першому місяці використання об'єкта в розмірі 100% його вартості. Бухгалтерський облік нематеріальних активів здійснюється за групами "Права користування природними ресурсами", "Авторські та суміжні з ними права", "Інші нематеріальні активи". Амортизація нематеріальних активів здійснюється прямолінійним методом, виходячи з терміну корисного використання об'єкту нематеріальних активів. Довгострокові фінансові інвестиції, що обліковувались на балансі Товариства являють собою інвестиції на реконструкції в рамках договорів про сумісну діяльність без створення юридичної особи. Відповідно до вимог П(С)БО 12 "Фінансові інвестиції" такі інвестиції являють собою інші фінансові інвестиції. Бухгалтерський облік спільної діяльності по відповідним договорам здійснюється у складі загальних доходів та витрат Товариства, з розкриттям інформації щодо доходів, отримуваних від власної та спільної діяльності, у Звітах про реалізацію готельних послуг у розрізі кодів та видів послуг (без бухгалтерських проведень). Фінансові результати по спільній діяльності визначаються за допомогою відсоткового співвідношення доходу від експлуатації номерів по вищенаведеним договорам до загальних доходів Товариства від експлуатації номерного фонду. Товариство як особа, яка уповноважена іншими сторонами згідно з умовами договорів про спільну діяльність, веде облік результатів спільної діяльності та подає Звіти про

результати спільної діяльності на території України без створення юридичної особи відповідно до Порядку ведення податкового обліку результатів спільної діяльності (№571, 30.09.2004, Наказ, Державна податкова адміністрація України). Формування в бухгалтерському обліку інформації про запаси і розкриття її у фінансовій звітності здійснюється згідно П(С)БО №9 "Запаси". Запаси списуються з балансу методом середньозваженої вартості. Протягом року метод оцінки вибуття запасів залишався незмінним.

**Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньореалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік;**

Господарська діяльність готелю переважно складалась з надання наступних видів послуг: обслуговування громадян та членів урядових делегацій України і іноземних держав, які прибувають у відрядженні до представництв органів виконавчої та законодавчої влади; розміщення (проживання) у готелі; харчування, організація банкетів, прийомів, презентацій тощо; транспортного та інформаційно – рекламного обслуговування.

**Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування**

Значних придбань або відчужень активів на Товаристві протягом 2014 року не відбувалося.

**Правочини з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами, зокрема всі правочини, укладені протягом звітного року між емітентом або його дочірніми/залежними підприємствами, наглядової ради або членами виконавчого органу, з іншого боку. За цими правочинами зазначаються: дата, сторони правочину, його зміст, сума, підстава укладання та методика ціноутворення, застосована емітентом для визначення суми правочину та за необхідності інша інформація**

Правочини з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами, зокрема всі правочини, укладені протягом звітного року між емітентом або його дочірніми/залежними підприємствами, наглядової ради або членами виконавчого органу, з іншого боку не укладались.

**Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнольні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення**

Формування в бухгалтерському обліку інформації про основні засоби, інші необоротні матеріальні активи та незавершені капітальні інвестиції в необоротні матеріальні активи, а також розкриття інформації про них у фінансовій звітності здійснюється згідно П(С)БО 7 "Основні засоби". Амортизація основних засобів для групи основних засобів "Будинки, споруди та передавальні пристрої" в бухгалтерському обліку нараховується з застосуванням прямолінійного метода протягом строку корисного використання об'єкта основних засобів, для інших груп нарахування амортизації здійснюється податковим методом. Ліквідаційна вартість основних засобів дорівнює нулю. Матеріальні активи з терміном корисного використання (експлуатації) понад один рік, первісною вартістю менше 1000 грн., без ПДВ, вважаються іншими необоротними активами. Амортизація інших необоротних активів нараховується в першому місяці використання об'єкта в розмірі 100% його вартості. Товариство здійснює спільну діяльність відповідно до договору від 24.10.1998 р. №30291-1-60 "Про спільну інвестиційну діяльність" з "Альфа Проектхолдінг ГмбХ" (Австрія) та договору від 06.06.1999 р. №30291-1-1-3 "Про спільну інвестиційну діяльність за участю іноземного інвестора" з інвестором - "Альфа Проектхолдінг ГмбХ" (Австрія) та підрядником - "Пакова Інвестмент ЛТД" (республіка Кіпр).

**Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень**

Посилення конкуренції на ринку готельного бізнесу: інші готелі Києва розпочинають, продовжують або закінчують роботи з реконструкції і модернізації; очікується відкриття нових готелів, у тому числі приватних.

**Факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства**

Протягом звітного періоду штрафні санкції не накладалися.

**Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента**

Товариством використовуються власні оборотні активи.

**Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів**

Невиконані укладені договори (контракти) відсутні.

**Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)**

Пріоритетними задачами є: підвищення якості обслуговування за рахунок

високопрофесійного рівня роботи персоналу; підвищення прибутковості за рахунок раціонального використання майна, коштів, реконструкція та оновлення матеріальної бази підприємства; розширення діяльності підприємства та пошук нових форм виробництва у період міжсезоння; пошук нових методів співпраці з корпоративними клієнтами, турфірмами та туроператорами.

**Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік**

Дослідження та розробки Товариством не проводяться.

**Судові справи, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 10 або більше відсотків активів емітента або дочірнього підприємства станом на початок року, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства, або судові справи, стороною в яких виступають посадові особи емітента (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається**

ЄЕмітент не є стороною будь-яких судових справ.

**Інша інформацію, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформація про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі**

На внутрішніх та зовнішніх ринках, на яких здійснюється торгівля цінними паперами (біржовий ринок, організаційно-оформлені позабіржові ринки цінних паперів), емітент участі не приймає, заяв для допуску на біржі (організовані ринки) Товариство не подавало та намірів щодо цього не має

## ХІІ. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

### 1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн.)		Орендовані основні засоби (тис.грн.)		Основні засоби, всього (тис.грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1.Виробничого призначення	<b>93877.000</b>	<b>92111.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>93877.000</b>	<b>92111.000</b>
- будівлі та споруди	<b>90703.000</b>	<b>89541.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>90703.000</b>	<b>89541.000</b>
- машини та обладнання	<b>651.000</b>	<b>464.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>651.000</b>	<b>464.000</b>
- транспортні засоби	<b>264.000</b>	<b>213.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>264.000</b>	<b>213.000</b>
- інші	<b>2259.000</b>	<b>1893.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>2259.000</b>	<b>1893.000</b>
2.Невиробничого призначен	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
- будівлі та споруди	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
- машини та обладнання	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
- транспортні засоби	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
- інші	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
Усього	<b>93877.000</b>	<b>92111.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>93877.000</b>	<b>92111.000</b>

Пояснення: будівлі та споруди Знос-51027. ступінь використання 64.3%  
машини та обладнання Знос-3601. ступінь використання 87.9%  
транспортні засоби Знос-657. ступінь використання 75.5%  
інші Знос -18415. ступінь використання 90.7%

Суттєвих змін у вартості основних засобів немає. Заборон на відчуження основних засобів немає.

## 2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів	239633	242174
Статутний капітал	80923	80923
Скоригований статутний капітал	80923	80923
Опис	Розрахунок вартості чистих активів відбувся відповідно до методичних рекомендацій НКЦПФР (Рішення № 485 від 17.11.2004 року) та Додатку 1 до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України № 73 від 07.02.2013 р. Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Чисті активи = Необоротні активи + Оборотні активи + Витрати майбутніх періодів- Довгострокові зобов'язання - Поточні зобов'язання - Забезпечення наступних виплат і платежів - Доходи майбутніх періодів	
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів(239633.000 тис.грн. ) більше скоригованого статутного капіталу(80923.000 тис.грн. ).Це відповідає вимогам статті 155 п.3 Цивільного кодексу України. Величина статутного капіталу відповідає величині статутного капіталу, розрахованому на кінець року.	

### 3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за корист. коштами (% річних)	Дата погашення
Кредити банку, у тому числі :	X	0.00	X	X
	д/н	0.00	0.000	д/н
Зобов'язання за цінними паперами	X	0.00	X	X
у тому числі за облігаціями (за кожним випуском) :	X	0.00	X	X
	д/н	0.00	0.000	д/н
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
	д/н	0.00	0.000	д/н
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
	д/н	0.00	0.000	д/н
За векселями (всього)	X	0.00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0.00	X	X
	д/н	0.00	0.000	д/н
За фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.00	X	X
	д/н	0.00	0.000	д/н
Податкові зобов'язання	X	294.00	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	3000.00	X	X
Інші зобов'язання	X	1461.00	X	X
Усього зобов'язань	X	4755.00	X	X
Опис:	<p>Дані бухгалтерського обліку зобов'язань відповідають даним фінансової звітності та становлять:</p> <p><b>Поточні зобов'язання:</b></p> <p>- кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги - 1065 т.грн.</p> <p><b>Поточні зобов'язання за розрахунками:</b></p> <p>- з бюджетом - 294 т.грн.</p> <p>- зі страхування - 0 т.грн.</p> <p>- з оплати праці - 32 т.грн.</p> <p><b>Інші поточні зобов'язання - 6 т.грн.</b></p>			

#### **XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду**

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
<b>06.03.2014</b>	<b>07.03.2002</b>	<b>Відомості про зміну складу посадових осіб емітента</b>
<b>29.04.2014</b>	<b>05.05.2014</b>	<b>Відомості про зміну складу посадових осіб емітента</b>
<b>26.05.2014</b>	<b>27.05.2014</b>	<b>Відомості про зміну складу посадових осіб емітента</b>
<b>27.05.2014</b>	<b>27.05.2014</b>	<b>Відомості про зміну складу посадових осіб емітента</b>
<b>23.09.2014</b>	<b>30.09.2014</b>	<b>Відомості про зміну складу посадових осіб емітента</b>
<b>09.10.2014</b>	<b>10.10.2014</b>	<b>Відомості про зміну складу посадових осіб емітента</b>

# ІНФОРМАЦІЯ ПРО СТАН КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

## Загальні збори акціонерів

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки ?

	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2014	0	0
2	2013	0	0
3	2012	0	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу ?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори		X
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше	д/н	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу ?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями ( таємне голосування )		X
Підняттям рук		X
Інше	д/н	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів ?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту товариства		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше	д/н	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування (так/ні) ?

Ні

## Органи управління

Який склад наглядової ради ( за наявності )?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	0
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
Кількість представників держави	3
Кількість представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	0
Кількість представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	0

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років ? 0

Які саме комітети створено в складі наглядової ради ( за наявності ) ?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші	д/н д/н	

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря (так/ні) ? Ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради ?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди		X
Інше	д/н	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства ?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність )		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше	д/н	

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками ?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше	д/н	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора ? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора /ні) Так, створено ревізійну комісію

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію :

Кількість членів ревізійної комісії 3 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років ? 3

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямків діяльності (стратегії)	Ні	Ні	Так	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Ні	Так	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу, або бюджету	Ні	Ні	Так	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу				
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Ні	Ні	Ні	Так
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії				
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу				
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Ні	Ні	Ні	Так
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу				
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій				
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій				
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Ні	Так	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів				

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства ? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства ? (так/ні) Ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві ?

	Так	Ні
Положення про загальні збори товариства		X
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства	X	
Положення про ревізійну комісію (або ревізора )	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше	д/н	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства ?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Ні	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Так	Так	Так	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Ні	Так	Так	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Ні	Ні	Так	Так	Ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Так	Ні
Розмір винагороди посадових осіб АТ	Ні	Ні	Так	Так	Так

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності ? (так/ні) Ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років ?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про призначення зовнішнього аудитора ?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада		X
Виконавчий орган	X	
Інше	д/н	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років ? (так/ні) Так

З якої причини було змінено аудитора ?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		<b>X</b>
Не задовольняли умови угоди з аудитором	<b>X</b>	
Аудитора було замінено на вимогу акціонерів		<b>X</b>
Інше	д/н	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році ?

	Так	Ні
Ревізійна комісія ( ревізор )	<b>X</b>	
Наглядова рада		<b>X</b>
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		<b>X</b>
Стороння компанія або сторонній консультант		<b>X</b>
Перевірки не проводились		<b>X</b>
Інше	д/н	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу ?

	Так	Ні
З власної ініціативи		<b>X</b>
За дорученням загальних зборів		<b>X</b>
За дорученням наглядової ради		<b>X</b>
За зверненням виконавчого органу		<b>X</b>
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів	<b>X</b>	
Інше	д/н	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту ? (так/ні) Ні

## Залучення інвестицій та вдосконалення практики корпоративного управління

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років ?

	Так	Ні
Випуск акцій		<b>X</b>
Випуск депозитарних розписок		<b>X</b>
Випуск облігацій		<b>X</b>
Кредити банків		<b>X</b>
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		<b>X</b>
Інше	д/н	

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років ?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	<b>X</b>

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу бірж чи торгово-інформаційних систем протягом наступних трьох років ? (так/ні/не визначились) ? Ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Ні

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління ? (так/ні) Ні

У разі наявності в акціонерного товариства кодексу корпоративного управління вкажіть дату його прийняття : \_\_\_\_\_

яким органом управління прийнятий : д/н

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу корпоративного управління ? (так/ні) Ні

укажіть яким чином його оприлюднено : д/н

Вкажіть інформацію щодо дотримання / д/н

недотримання кодексу корпоративного управління ( принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту ), відхилення та причини такого відхилення протягом року

## XVI. Текст аудиторського висновку (звіту)

Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	ТОВ "Аудиторська фірма "Імона-аудит"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки платника податків - фізичної особи)	23500277
Місцезаходження аудиторської фірми, аудитора	02140, м.Київ, проспект М.Бажана, 26 оф. 95
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	0791 26.01.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів	д/н д/н д/н д/н д/н

### Текст аудиторського висновку ( звіту ) :

ТОВ "Аудиторська фірма "Імона-аудит"  
02140, м.Київ, проспект М.Бажана, 26 оф. 95  
тел./факс (044) 565-77-22 ідентифікаційний код 23500277  
Р/р 26007435483 в ПАТ "Райффайзен Банк Аваль"  
МФО 380805

АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК (ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА)  
ЩОДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ТА ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО  
ТОВАРИСТВА "ГОТЕЛЬ "ДНІПРО",  
ЩО ПОДАЄТЬСЯ ДО НАЦІОНАЛЬНОЇ КОМІСІЇ З ЦІННИХ ПАПЕРІВ ТА ФОНДОВОГО РИНКУ, СТАНОМ НА 31  
ГРУДНЯ 2014 РОКУ

Користувачам фінансової звітності  
ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ГОТЕЛЬ "ДНІПРО"  
Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку

м. Київ 27 квітня 2015 року

Згідно з Договором № 6 від 04 лютого 2015 року ТОВ "Аудиторська фірма "Імона - Аудит" (надалі – Аудитор), яка внесена в Реєстр суб'єктів аудиторської діяльності згідно Свідоцтва № 0791, виданого рішенням Аудиторської палати України від 26.01.2001 року № 98, подовжено рішенням Аудиторської палати України від 30.11.2010 року, № 222/3 до 30.11.2015 року та свідоцтво про внесення в реєстр аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів, видане Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку реєстраційний номер Свідоцтва: 33 від 19.02.2013 року (Серія та номер Свідоцтва П 000033), свідоцтво дійсне до 30.11.2015 року; свідоцтво АПУ про відповідність системи контролю якості (номер бланку №0250, рішення АПУ від 05.07.2012 року №252/4), проведено незалежну аудиторську перевірку первинних та установчих документів, бухгалтерського обліку та фінансових звітів у складі:

- Балансу (Звіту про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2014 року,
- Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) за 2014 рік,
- Звіту про рух грошових коштів за 2014 рік,
- Звіту про власний капітал за 2014 рік,
- Приміток до річної фінансової звітності за 2014 рік

(далі по тексту – фінансові звіти) ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ГОТЕЛЬ "ДНІПРО" (надалі – Товариство) на предмет повноти, достовірності та відповідності чинному законодавству і встановленим нормативам.

Основні відомості про ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ГОТЕЛЬ "ДНІПРО" наведено в Таблиці 1.

Таблиця 1

№ п/п	Показник	Значення
1	Повне найменування Товариства	ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ГОТЕЛЬ "ДНІПРО"
2	Скорочене найменування Товариства	ПрАТ "ГОТЕЛЬ "ДНІПРО"
3	Організаційно-правова форма Товариства	Акціонерне товариство
4	Код за ЄДРПОУ	02573547
5	Виписка з ЄДР юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, номер та дата проведення первинної державної реєстрації	Дата та номер запису в ЄДР юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців: 12.01.1994 р., 21.09.2004 р.
№ 1 070 120 0000 001939;		
Дата видачі виписки 11 лютого 2015 року		
6	Місце проведення первинної державної реєстрації	Печерська районна в місті Києві державна адміністрація
7	Місцезнаходження	01001, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 1/2
8	Основні види діяльності за КВЕД 55.10	Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування; 56.10 Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування; 56.21 Постачання готових страв для подій; 56.29 Постачання інших готових страв; 56.30 Обслуговування напоями; 49.39 Інший пасажирський наземний транспорт, н. в. і. у.;
9	Керівник	Білик Віктор Олексійович

Назва Товариства, його організаційно-правова форма господарювання та види діяльності відповідають Статуту та відображені в Статуті достовірно.

Концептуальною основою для підготовки фінансової звітності Товариства є Національні положення (стандарти) бухгалтерського обліку, інші нормативно-правові акти щодо ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, внутрішні положення Товариства.

Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність.

Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за підготовку та достовірне представлення цієї фінансової звітності у відповідності до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та вимог чинного законодавства. Відповідальність управлінського персоналу охоплює: розробку, впровадження та використання внутрішнього контролю стосовно підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, які не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки; вибір та застосування відповідної облікової політики, облікових оцінок, які відповідають обставинам.

Відповідальність аудитора.

Відповідальністю аудитора є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів аудиторської перевірки.

Аудитором проведена аудиторська перевірка у відповідності до вимог Закону України "Про аудиторську діяльність" № 3125-XII від 22.04.1993 р. (в редакції Закону № 140-V від 14.09.2006 р.) та Міжнародних стандартів аудиту, надання впевненості та етики Міжнародної федерації бухгалтерів, які прийняті в якості Національних стандартів аудиту в Україні. Ці стандарти вимагають від аудитора дотримання етичних вимог, а також планування і виконання аудиторської перевірки для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень. Перевірка проводилася у відповідності з вимогами Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" № 3480-IV від 23.02.2006 р., Закону України "Про державне регулювання ринку цінних паперів в Україні" № 448/96-ВР від 30.10.1996 р. (зі змінами та доповненнями), Закону України "Про акціонерні товариства" від 17.09.2008 року № 514-VI, інших законодавчих актів України та нормативних документів Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку. Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів стосовно сум та розкриття інформації у фінансовій звітності на підставі судження аудитора, яке ґрунтується на оцінці ризиків суттєвих викривлень фінансових звітів внаслідок шахрайства або помилок. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються підготовки та достовірного представлення фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятність

облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом та загального представлення фінансової звітності обліковим принципам, що є загальноприйнятими в Україні. Аудитор вважає, що в процесі проведення аудиторської перевірки отримано достатні та відповідні аудиторські докази для висловлення думки щодо фінансової звітності Товариства.

Висновки аудитора ґрунтуються на документах та інформації, наданих Товариством в процесі виконання роботи. Аудитори не виключають наявності документів та інформації, які не були їм надані, і які б могли вплинути на формування думки. За повноту та достовірність наданої для аудиторської перевірки інформації несуть відповідальність посадові особи Товариства, які надали таку інформацію.

Аудиторський висновок складений згідно з вимогами чинного законодавства, Міжнародних стандартів аудиту, надання впевненості та етики Міжнародної федерації бухгалтерів, зокрема МСА 700 "Формування думки та надання звіту щодо фінансової звітності", МСА 705 "Модифікація думки у звіті незалежного аудитора", МСА 706 "Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора", МСА 710 "Порівняльна інформація – відповідні показники і порівняльна фінансова звітність", МСА 720 "Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність", МСА 250 "Розгляд законодавчих та нормативних актів при аудиті фінансової звітності" та інших стандартів, що стосуються підготовки аудиторського висновку та у відповідності до рішень Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку. Ці стандарти вимагають від аудитора дотримання етичних вимог, а також планування і виконання аудиторської перевірки для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

Період проведення перевірки: з 04 лютого по 27 квітня 2015 року.

Підстава для висловлення умовно-позитивної думки.

Аудитори не спостерігали за інвентаризацією активів та зобов'язань Товариства станом на 31 грудня 2014 року, однак за допомогою відповідних аудиторських процедур отримали можливість підтвердити суму активів та зобов'язань, відображених в фінансових звітах Товариства станом на 31 грудня 2014 року, в межах рівня суттєвості, визначеного відповідно до листа Міністерства фінансів України від 29.07.2003 р. № 04230-04108. На думку аудитора, фінансові звіти Товариства за 2014 рік складені на підставі облікових реєстрів, дані в яких відображені на підставі первинних документів.

Фінансова звітність Товариства складена відповідно до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності", затвердженому наказом Міністерства фінансів України від 07.02.2013 року № 73, та відображає достовірно в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства станом на 31 грудня 2014 року, його фінансові результати за 2014 рік у відповідності до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку України.

На думку аудитора, до модифікації аудиторської думки призвів вплив коригувань, що могли б бути потрібними, якщо б ми були в змозі бути присутні при інвентаризації активів та зобов'язань, фінансові звіти Товариства відображають справедливо і достовірно в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства станом на 31 грудня 2014 року, його фінансові результати та рух грошових коштів у відповідності до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

На думку аудитора, до модифікації аудиторської думки призвів вплив коригувань, що могли б бути потрібними, якщо б ми були в змозі бути присутні при інвентаризації активів та зобов'язань, фінансова звітність надає правдиву та неупереджену інформацію про фінансовий стан ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ГОТЕЛЬ "ДНІПРО", справедливо та достовірно відображає результати діяльності, рух власного капіталу та рух грошових коштів Товариства за 2014 рік згідно з визначеною концептуальною основою фінансової звітності та відповідає вимогам чинного законодавства, нормативним актам, аналітичному обліку та первинним документам Товариства.

Також до модифікації аудиторської думки призвів вплив наступних питань:

У складі основних засобів Товариства обліковуються об'єкти, що відображені у звітності за переоціненою вартістю, визначеною незалежним оцінювачем в 2003 році, тому точність оцінки майнового комплексу Товариства обмежена зважаючи на строк, який пройшов з дати останньої оцінки;

При проведенні перевірки було встановлено, що Товариством станом на 31 грудня 2014 року не створено забезпечення виплат персоналу на оплату відпусток, що суперечить вимогам

Наказу про облікову політику та вимогам Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

Аудитори зазначають що вплив даних показників може бути суттєвим проте не є всеохоплюючим для фінансової звітності Товариства.

#### Висловлення думки

Ведення бухгалтерського обліку в цілому відповідає Національним положенням (стандартам) бухгалтерського обліку, забезпечує регулярний збір і належну обробку інформації, необхідної для складання фінансової звітності.

Аудитори зазначають про відповідність розміру статутного капіталу Товариства статутним документам.

Частка держави в статутному капіталі Товариства становить 100 % (сто відсотків).

Розмір статутного капіталу Товариства станом на 31 грудня 2014 року відповідає вимогам чинного законодавства та встановленим нормативам.

Вартість чистих активів Товариства станом на 31 грудня 2014 року більша за розмір Статутного капіталу Товариства, що відповідає вимогам чинного законодавства.

Не вносячи до нашого висновку застережень, в наступних пояснювальних параграфах, ми звертаємо увагу на додаткову інформацію, яка подається до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації емітентами та професійними учасниками фондового ринку, при реєстрації випуску та проспекту емісії цінних паперів згідно Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" № 3480-IV від 23.02.2006 р. та рішень Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку.

#### Додаткова інформація

про проведення аудиторської перевірки фінансової звітності  
ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ГОТЕЛЬ "ДНІПРО"  
станом на 31 грудня 2014 року

Повнота та відповідність фінансової звітності встановленим нормативам бухгалтерського обліку

Товариство веде бухгалтерський облік господарських операцій щодо майна і результатів своєї діяльності в натуральних одиницях і в узагальненому грошовому виразі шляхом безперервного документального і взаємопов'язаного їх відображення.

Залишки на бухгалтерських рахунках Товариства станом на 01.01.2014 року підтверджені Аудиторським висновком (Звітом незалежного аудитора), аудиторською компанією ТОВ "УПК - Аудит Лтд.", що включена до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності рішенням Аудиторської палати України від 26.01.2001р. №98, свідоцтво №2228 (дія свідоцтва продовжена до 04.11.2015р., рішенням АПУ №221/3 від 04.11.2010 року)

Облік повністю автоматизований.

Бухгалтерський облік господарських операцій здійснюється методом подвійного запису згідно з Планом рахунків бухгалтерського обліку у відповідних журналах-ордерах та аналітичних відомостях. Під час перевірки змісту наданих бухгалтерських звітних форм, аудиторами встановлено, що показники в них взаємопов'язані і тотожні між собою, в цілому відповідають даним реєстрів бухгалтерського обліку, у фінансовій звітності Товариства відображені усі показники, які мають суттєвий вплив на звітність.

Під час перевірки були розглянуті бухгалтерські принципи оцінки окремих статей балансу, використані керівництвом Товариства, та зроблено оцінку відповідності застосованих принципів нормативним вимогам щодо організації бухгалтерського обліку та звітності в Україні, чинним протягом періоду перевірки.

Фінансова звітність Товариства складена відповідно до вимог Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності", затвердженому наказом Міністерства фінансів України від 07.02.2013 року № 73.

На основі проведених аудиторами тестів встановлено, що бухгалтерський облік в цілому ведеться на Товаристві у відповідності до вимог Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 р. № 996 - XIV (зі змінами і доповненнями) (далі - Закон № 996), Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та інших законодавчих та нормативно - правових документів з питань організації бухгалтерського обліку та звітності.

## Нематеріальні активи

У результаті проведеної перевірки аудитором встановлено, що станом на 31 грудня 2014 року на балансі Товариства нематеріальні активи обліковуються первісною вартістю 148 337 тис. грн. Сума нарахованої амортизації нематеріальних активів станом на 31.12.2014 року складає 801 тис. грн.

До складу нематеріальних активів віднесено:

- Право користування земельною ділянкою – 147 329 тис. грн. (право постійного користування земельною ділянкою площею 0,2831 га, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Хрещатик, ?, про що виданий державний акт серії ЯЯ №382554 від 05.12.2007 р. на підставі рішення Київської міської ради від 25.05.2007 р. №112/1949 "Про надання земельної ділянки ВАТ "Готель Дніпро" для експлуатації та обслуговування готелю на вул. Хрещатик, 1/2 у Печерському районі", кадастровий №8000000000:82:012:0015. Вартість права користування земельною ділянкою визначена на підставі Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки станом на 31.03.2008 р., наданого ТОВ "Інвесткон" (Ліцензія Держкомзем від 17.05.05 р. №АВ 107791);
- Авторські та суміжні з ними права – 340 тис. грн. (право на користування комп'ютерними програмами);
- Інші нематеріальні активи.

Аудитори зазначають, що в результаті аудиторської перевірки були виявлені нематеріальні активи, залишкова вартість яких станом на 31.12.2014 року дорівнює 0, що суперечить вимогам П(с)БО 8 "Нематеріальні активи"

На думку аудиторів, облік нематеріальних активів у всіх суттєвих аспектах відповідає вимогам Положення (Стандарту) бухгалтерського обліку 8 "Нематеріальні активи", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 18.10.1999 р. № 242 (зі змінами і доповненнями) (далі – П(С)БО 8) та Наказу про облікову політику.

## Капітальні інвестиції

За даними фінансової звітності Товариства станом на 31 грудня 2014 року на балансі у статті "Незавершені капітальні інвестиції" обліковуються залишки в сумі 39 тис. грн..

## Основні засоби та інші необоротні матеріальні активи

За даними фінансової звітності Товариства станом на 31 грудня 2014 року на балансі обліковуються основні засоби первісною вартістю 165 841 тис. грн. Дані щодо основних засобів Товариства наведено в Таблиці 2.

### Таблиця 2

Групи основних засобів Залишок на 31 грудня 2014 року  
(первісна вартість, тис. грн.)

Будинки, споруди та передавальні пристрої	140 568
Машини та обладнання	4 095
Транспортні засоби	870
Інструменти, прилади та інвентар (меблі)	9 337
Інші основні засоби	7 060
Малоцінні необоротні матеріальні активи	3 900
Тимчасові (не титульні) споруди	11
Всього:	165 841

Сума нарахованого зносу основних засобів та інших необоротних матеріальних активів станом на 31 грудня 2014 року склала 73 700 тис. грн.

Відповідно до Наказу про облікову політику нарахування амортизації на основні засоби здійснюється прямолінійним методом. Аудитори зазначають про незмінність визначеного методу протягом звітного періоду.

Слід зазначити, що основна маса об'єктів основних засобів відображені у звітності Товариства за переоціненою вартістю, визначеною незалежним експертом в 2003 році, зважаючи на значний термін, що минув з дати останньої оцінки аудитори припускають, що реальна вартість основних засобів може бути іншою. На думку аудиторів вплив зазначених коригувань може бути суттєвим проте не всеохоплюючим для фінансової звітності Товариства.

На думку аудиторів, дані фінансової звітності Товариства стосовно основних засобів та інших необоротних матеріальних активів в цілому відповідають даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку Товариства та первинним документам, наданим на розгляд аудиторам; склад основних засобів та інших необоротних матеріальних активів, достовірність і повнота їх оцінки в цілому відповідають вимогам П(С)БО 7

#### Відстрочені податкові активи

За даними фінансової звітності Товариства станом на 31 грудня 2014 року на балансі відстрочені податкові активи обліковуються на суму 1 тис. грн.

#### Облік запасів

За даними фінансової звітності Товариства станом на 31 грудня 2014 року виробничі запаси на балансі обліковуються в сумі 787 тис. грн., що в цілому відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Товари станом на 31 грудня 2014 року обліковуються на балансі Товариства в сумі 401 тис. грн., що в цілому відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Придбані (отримані) запаси зараховуються на баланс Товариства за первісною вартістю. При вибутті запасів оцінка їх здійснюється за середньозваженою собівартістю запасів з щомісячною періодичністю визначення.

Списання матеріалів проводиться на підставі актів на списання, які підписані уповноваженими особами підприємства та затверджені в установленому порядку. Аналітичний облік запасів ведеться Товариством у відомостях по кожному виду запасів окремо у розрізі найменувань.

На думку аудиторів, дані фінансової звітності Товариства стосовно запасів в цілому відповідають даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку Товариства та первинним документам, наданим на розгляд аудиторам; склад запасів, достовірність і повнота їх оцінки в цілому відповідають вимогам П(С)БО 9 "Запаси", та обліковій політиці Товариства.

#### Дебіторська заборгованість

Довгострокова дебіторська заборгованість станом на 31 грудня 2014 року на балансі Товариства обліковується в сумі 60 тис. грн. До складу довгострокової дебіторської заборгованості віднесені довгострокові безвідсоткові позики видані співробітникам Товаристві зі строком повернення більше одного року.

Дебіторська заборгованість Товариства за товари, роботи, послуги станом на 31 грудня 2014 року складає 2 755 , що в цілому відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку. Резерв сумнівних боргів Товариством в 2014 році не нараховувався.

Дебіторська заборгованість Товариства за розрахунками з бюджетом станом на 31 грудня 2014 року становить 200 тис. грн., що в цілому відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Дебіторська заборгованість Товариства за розрахунками за виданими авансами станом на 31 грудня 2014 року становить 66 тис. грн., що в цілому відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку. Простроченої дебіторської заборгованості не виявлено.

Інша поточна дебіторська заборгованість Товариства станом на 31 грудня 2014 року на балансі Товариства обліковуються в сумі 49 тис. грн., що в цілому відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

На думку аудиторів бухгалтерський облік поточної дебіторської заборгованості здійснюється Товариством в усіх суттєвих аспектах відповідно до вимог Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 10 "Дебіторська заборгованість", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 08.10.99 р. № 237 (зі змінами і доповненнями) та Наказу про облікову політику.

#### Грошові кошти

Залишок грошових коштів Товариства в національній валюті станом на 31 грудня 2014 року склав 252 тис. грн., що відповідає банківським випискам та даним, відображеним в

фінансовій звітності Товариства.

Витрати майбутніх періодів

У складі витрат майбутніх періодів відображені витрати, здійснені Товариством в звітному періоді, але пов'язані з господарською діяльністю майбутніх звітних періодів. Вказані витрати станом на 31.12.2014 року становлять 16 тис. грн.

Інші оборотні активи

Інші оборотні активи Товариства станом на 31 грудня 2014 року обліковуються в сумі 85 тис. грн., що в цілому відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Забезпечення майбутніх витрат і платежів та цільове фінансування

Аудиторами досліджено, що визнання, облік та оцінка забезпечень Товариства не відповідають вимогам п.13 П(С)БО 11 "Зобов'язання" та п.7 П(С)БО 26 "Виплати працівникам", а саме при проведенні перевірки було встановлено, що Товариством станом на 31 грудня 2014 року не створено забезпечення виплат персоналу на оплату відпусток, що суперечить вимогам Наказу про облікову політику та вимогам П(С)БО. Однак аудитори зазначають що вплив даних показників не є суттєвим та всеохоплюючим для фінансової звітності Товариства.

Інші забезпечення майбутніх витрат і платежів та цільове фінансування на балансі Товариства станом на 31 грудня 2014 року не обліковуються, що в цілому відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Визнання, облік та оцінка зобов'язань Товариства

Аудиторами досліджено, що визнання, облік та оцінка зобов'язань Товариства в цілому відповідають вимогам Наказу про облікову політику та вимогам П(С)БО 11 "Зобов'язання". Інші довгострокові зобов'язання станом на 31 грудня 2014 року на балансі Товариства обліковуються в сумі 3 000 тис. грн., що в цілому відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку. До складу інших довгострокових зобов'язань Товариством віднесено поворотну безвідсоткову фінансову допомогу отриману за договором з ДП "Зал офіційних делегацій" від 01.11.2010 року №1020/1. За додатковою угодою №2 від 29.05.2012 року до цього договору строк повернення безвідсоткової фінансової допомоги у сумі 3 000 тис. грн. визначено до 31.07.2016 року.

Станом на 31 грудня 2014 року на балансі Товариства обліковуються поточні зобов'язання з кредиторської заборгованості за товари, роботи та послуги в розмірі 1 065 тис. грн., що в цілому відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Станом на 31 грудня 2014 року на бухгалтерських рахунках Товариства обліковуються:

- поточні зобов'язання за розрахунками з одержаних авансів в сумі 358 тис. грн.;
- поточні зобов'язання за розрахунками з бюджетом в сумі 294 тис. грн.
- поточні зобов'язання за розрахунками зі страхування в сумі 0 тис. грн.;
- поточні зобов'язання за розрахунками з оплати праці в сумі 32 тис. грн.;
- поточні зобов'язання за розрахунком з учасниками в сумі 0 тис. грн.;
- інші поточні зобов'язання в сумі 6 тис. грн.,

що в цілому відповідає даним первинних документів та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Власний капітал

За даними Балансу власний капітал Товариства станом на 31 грудня 2014 року складає суму 239 633 тис. грн. та має таку структуру:

Таблиця 3

Структура власного капіталу	Сума
Зареєстрований (пайовий) капітал, в т.ч.	80 923
Внески до незареєстрованого статутного капіталу -	
Капітал в дооцінках	12 629
Додатковий капітал	145 173 -
Резервний капітал	545
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	363
Неоплачений капітал	-

Вилучений капітал -  
Разом власний капітал 239 633

На думку аудитора, розмір та структура власного капіталу відображені у фінансовій звітності Товариства станом на 31 грудня 2014 року достовірно.

Розкриття інформації про зміни у складі власного капіталу Товариства протягом 2014 року наведено Товариством в Звіті про власний капітал

#### Статутний капітал

Аудитори зазначають про відповідність розміру статутного капіталу Товариства статутним документам. Частка держави в статутному капіталі Товариства становить 100 %. Розмір статутного капіталу Товариства станом на 31 грудня 2014 року відповідає вимогам чинного законодавства та встановленим нормативам. Вартість чистих активів Товариства станом на 31 грудня 2014 року більша за розмір Статутного капіталу Товариства, що відповідає вимогам чинного законодавства.

Для обліку статутного капіталу Товариство використовує рахунок бухгалтерського обліку 401 "Статутний капітал".

Станом на 31.12.2014 року Статутний капітал Товариства складає 80 923 400,00 грн. (Вісімдесят мільйонів дев'ятсот двадцять три тисячі чотириста грн. 00 коп.) та повністю сформований в попередні періоди на підставі акту оцінки вартості майна Державного підприємства "Готель "Дніпро" (рішення комісії з корпоратизації (протокол №4 від 23.07.2003 року) затверджено Державною туристичною адміністрацією України 23.07.2003 року.)

Цим актом встановлено, що чиста вартість цілісного майнового комплексу, яка визначає розмір статутного капіталу відкритого акціонерного товариства. Що створюється на базі державного підприємства, складає 80 923,4 тис. грн.

Статутний капітал Товариства розділено на 80 923 400 (вісімдесят мільйонів дев'ятсот двадцять три тисячі чотириста) простих іменних акцій номінальною вартістю 1,00 грн. кожна. Випуск 80 923 400 штук акцій номінальною вартістю 1,00 грн. кожна зареєстровано Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку України 24.09.2003 року, реєстраційний номер 458/1/03

Станом на дату складання аудиторського висновку чинною є редакція статуту затверджена Розпорядженням Керівника Державного управління справами №274, та зареєстрована Державною реєстраційною службою України 12.01.2015 року, номер запису 107 0105 0028 001939 Відповідно до цієї редакції статуту єдиним акціонером Товариства є держава в особі Державного управління справами.

Дані щодо розподілу статутного капіталу серед Учасників Товариства наведено в Таблиці 4.

Таблиця 4

№ з/п	Засновники Товариства	Загальна сума внеску (грн.)	Частка в статутному капіталі (%)
1	Державне управління справами, що діє від імені Держави, на підставі постанови Кабінету Міністрів України "Про передачу Державному управлінню справами повноважень з управління пакетом акцій ВАТ "ГОТЕЛЬ "ДНІПРО"" від 31.03.2004 року №196	80 923 400,00	100,0
	ВСЬОГО:	80 923 400,00	100,0

Протягом 2014 розмір статутного капіталу Товариство не змінювало, викупу власних акцій не здійснювало.

Таким чином, Статутний капітал Приватного акціонерного товариства "ГОТЕЛЬ "ДНІПРО"" станом на дату 31.12.2014 року складає 80 923 400,00 грн. (Вісімдесят мільйонів дев'ятсот двадцять три тисячі чотириста грн. 00 коп.) та повністю сформований на підставі акту оцінки вартості майна Державного підприємства "Готель "Дніпро" (рішення комісії з корпоратизації (протокол №4 від 23.07.2003 року) затверджено Державною туристичною адміністрацією України 23.07.2003 року.)

Аудитор зазначає про відповідність розміру статутного капіталу Товариства статутним документам.

Неоплачений капітал Товариства станом на дату складання аудиторського висновку відсутній.

На думку Аудитора розмір статутного капіталу Приватного акціонерного товариства "ГОТЕЛЬ

"ДНІПРО" станом на дату складання аудиторського висновку відповідає вимогам чинного законодавства та встановленим нормативам.

Частка держави у статутному капіталі Товариства становить 100 %

#### Резервний капітал

Станом на 31 грудня 2014 року Товариством сформовано резервний капітал в сумі 545 тис. грн., що в цілому відповідає даним первинних документів та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку. В 2014 році відрахувань до резервного капіталу Товариство не здійснювало у зв'язку з відсутністю чистого прибутку в попередньому звітному періоді

#### Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)

За даними фінансової звітності Товариства станом на 31 грудня 2014 року сума нерозподіленого прибутку складає 363 тис. грн., що в цілому відповідає даним первинних документів та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

#### Щодо вартості чистих активів

Вартість чистих активів Товариства станом на 31 грудня 2014 становить 239 633 тис. грн., що відповідає підсумку розділу I пасиву Балансу Товариства на вказану дату.

Вартість чистих активів Товариства більша розміру статутного капіталу, що відповідає вимогам чинного законодавства.

#### Доходи

Відображення доходів в бухгалтерському обліку Товариства здійснюється на підставі наступних первинних документів: актів виконаних робіт (послуг), виписок банку, розрахункових відомостей та інших первинних документів, передбачених статтею 9 Закону № 996.

За результатами аудиторської перевірки встановлено, що дані відображені в журналах - ордерах та оборотно - сальдових відомостях, наданих аудиторам стосовно доходів Товариства за 2014 рік в цілому відповідають первинним документам.

Структуру доходів Товариства за даними Звіту про фінансові результати за 2014 рік та даними облікових реєстрів та первинних документів наведено в Таблиці 5.

#### Структура доходів Товариства за 2014 рік

##### Таблиця 5

Доходи Товариства	Сума (тис. грн.)
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	12 518
Інші операційні доходи	3 403
Доход від участі в капіталі -	
Інші фінансові доходи	-
Інші доходи	155
Разом	16 076
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	-
Накопичені курсові різниці	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	-
Інший сукупний дохід	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	-

На думку аудиторів бухгалтерський облік сукупного доходу Товариства в усіх суттєвих аспектах ведеться у відповідності до норм Положення (стандартом) бухгалтерського обліку 15 "Доходи", затвердженому наказом Міністерства фінансів України від 29.11.1999 року № 290 (зі змінами і доповненнями) (далі - П(С)БО 15) та Наказу про облікову політику.

#### Витрати

На думку аудиторів, облік витрат Товариства ведеться в цілому відповідно до норм Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 16 "Витрати", затвердженого наказом

Міністерства фінансів України від 31.12.1999 р. № 318 (зі змінами і доповненнями) (далі – П(С)БО 16) та Наказу про облікову політику.

Відображення витрат Товариства за 2014 рік здійснювалось на відповідних рахунках обліку витрат згідно Плану рахунків бухгалтерського обліку та Інструкції про застосування Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань та господарських операцій підприємств і організацій, затвердженою наказом Міністерства фінансів України від 30.11.1999 р. № 291 (зі змінами і доповненнями).

Бухгалтерський облік витрат Товариства за 2014 рік здійснюється на підставі наступних первинних документів: актів виконаних робіт (послуг), накладних, інших первинних та розрахункових документів.

За результатами аудиторської перевірки встановлено, що дані, які відображено в оборотно-сальдових відомостях, наданих аудиторам, в основному відповідають первинним документам та даним фінансової звітності Товариства за 2014 рік.

Структуру витрат Товариства за даними Звіту про фінансові результати за 2014 рік та даними облікових реєстрів та первинних документів наведено Таблицях 6,7.

Структуру витрат Товариства за 2014 рік

Таблиця 6

Витрати діяльності Товариства	Сума (тис. грн.)	
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)		13 060
Адміністративні витрати	2 709	
Витрати на збут	2 280	
Інші операційні витрати	568	
Фінансові витрати	-	
Інші витрати	-	
Разом	18 617	

Елементи операційних витрат за 2014 рік

Таблиця 7

Витрати діяльності Товариства	Сума (тис. грн.)	
Матеріальні витрати	3 434	
Витрати на оплату праці	5 965	
Відрахування на соціальні заходи	2 159	
Амортизація	1 969	
Інші операційні витрати	3 180	
Разом	16 707	

За 2014 рік Товариство отримало збиток в розмірі 2 541 тис. грн., витрати з податку на прибуток в 2014 році склали 0 тис. грн.. Інший сукупний дохід в 2014 році склав 0 тис. грн.. Таким чином сукупний дохід Товариства за 2014 рік є збиток у розмірі 2 541 тис. грн. Враховуючи суму нерозподіленого прибутку Товариства станом на 31 грудня 2013 року в розмірі 2 904 тис. грн., сума нерозподіленого прибутку Товариства станом на 31.12.2014 року складає 363 тис. грн.

Аудитори вважають, що звіт про фінансові результати за 2014 рік в усіх суттєвих аспектах повно і достовірно відображає величину і структуру доходів та витрат Товариства.

Не змінюючи нашої думки стосовно достовірності в усіх суттєвих аспектах фінансових звітів Товариства за 2014 рік, вважаємо за необхідне зазначити, що інша особлива інформація про Товариство, розкриття якої передбачено статтею 41 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" від 23 лютого 2006 року № 3480-IV, мала місце, а саме:

- 06.03.2014 року відбулися зміни у складі посадових осіб Товариства:

Повноваження посадової особи Члена Ревізійної комісії Дуди Валерія Віталійовича припинено 06 березня 2014 року, згідно Розпорядження Державного управління справами № 32 від 06 березня 2014 року. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення паспортних даних. Посадова особа акціями Товариства не володіє. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, протягом якого особа перебувала на посаді – 6 років 4 місяці.

Повноваження посадової особи Члена Ревізійної комісії Філь Юлії Вадимівни припинено 06 березня 2014 року, згідно Розпорядження Державного управління справами № 32 від 06 березня 2014 року. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення паспортних даних. Посадова особа акціями Товариства не володіє. непогашеної судимості за корисливі та

посадові злочини немає. Строк, протягом якого особа перебувала на посаді - 1 рік 11 місяців.

Повноваження посадової особи Члена Правління Данилевської Алли Юріївни припинено 06 березня 2014 року, згідно Розпорядження Державного управління справами № 31 від 06 березня 2014 року. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення паспортних даних. Посадова особа акціями Товариства не володіє. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, протягом якого особа перебувала на посаді - 3 роки 7 місяців. На дану посаду замість звільненої особи нікого не призначено.

Повноваження посадової особи Члена Ревізійної комісії надано Дойничко Марії Василівні 06 березня 2014 року, згідно Розпорядження Державного управління справами № 32 від 06 березня 2014 року. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення паспортних даних. Посадова особа акціями Товариства не володіє. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, на який призначено особу: 1 рік. Інші посади, які обіймала ця особа протягом своєї діяльності: головний консультант відділу аналізу управління майном та координації діяльності підприємств Управління з питань економіки, діяльності підприємств та державних закупівель Державного управління справами.

Повноваження посадової особи Члена Ревізійної комісії надано Татарчуку Андрію Володимировичу 06 березня 2014 року, згідно Розпорядження Державного управління справами № 32 від 06 березня 2014 року. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення паспортних даних. Посадова особа акціями Товариства не володіє. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, на який призначено особу: 1 рік. Інші посади, які обіймала ця особа протягом своєї діяльності: головний державний фінансовий інспектор відділу інспектування у сфері оборони Департаменту інспектування органів державної влади та місцевого самоврядування Державної фінансової інспекції України.

- 29.04.2014 року відбулися зміни у складі посадових осіб Товариства:

Повноваження посадової особи Голови Правління надано Шостаковському Леоніду Михайловичу 29 квітня 2014 року, згідно Розпорядження тимчасово виконуючого обов'язки Керівника Державного управління справами № 133-к від 29 квітня 2014 року. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення паспортних даних. Посадова особа акціями Товариства не володіє. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, на який призначено особу: безстроково. Інші посади, які обіймала ця особа протягом своєї діяльності: Генеральний директор ТОВ "Бюро Ідей"

Розпорядженням тимчасово виконуючого обов'язки Керівника Державного управління справами № 132-к від 29 квітня 2014 року було припинено повноважень посадової особи Голови Правління Семенішева Олександра Івановича. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення паспортних даних. Посадова особа акціями Товариства не володіє. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, протягом якого особа перебувала на посаді: 4 роки.

- 26.05.2014 року відбулися зміни у складі посадових осіб Товариства:

Повноваження посадової особи Голови Правління Шостаковського Леоніда Михайловича припинено 26 травня 2014 року, згідно рішення Державного управління справами. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення паспортних даних. Посадова особа акціями Товариства не володіє. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, протягом якого особа перебувала на посаді: з 29 квітня 2014 р. по 26 травня 2014 р. Рішення прийнято Керівником Державного управління справами №173-к від 26 травня 2014 р. На дану посаду 26 травня 2014 року нікого не призначено.

- 27.05.2014 року відбулися зміни у складі посадових осіб Товариства:

Повноваження посадової особи Голови Правління надано Шепталу Олександрю Сергійовичу 27 травня 2014 року, згідно рішення Державного управління справами. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення паспортних даних. Посадова особа акціями Товариства не володіє. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, на який призначено особу: на 5 років. Інші посади, які обіймала ця особа протягом своєї діяльності: Державне підприємство Міністерства оборони України "Центральний військовий санаторій "Ялтинський" на посаді генеральний директор. Рішення прийнято Керівником Державного управління справами №175-к від 27 травня 2014 р.

- 23.09.2014 року відбулися зміни у складі посадових осіб Товариства:

Розпорядженням Державного управління справами №01-13/20/1879 від 23.09.2014 року припинено повноваження посадової особи Керівника фінансової служби-головного бухгалтера - Догадіної Алли Сергіївни. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення паспортних даних. Посадова особа акціями Товариства не володіє. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, протягом якого особа перебувала на посаді: 2 р. 10

місяців. На дану посаду, замість Догадіної А.С. нікого не призначено.

- 09.10.2014 року відбулися зміни у складі посадових осіб Товариства:

Розпорядженням виконуючого обов'язки Керівника Державного управління справами №206 від 09.10.2014 року прийнято рішення щодо припинення повноважень посадової особи Першого заступника голови Правління - Обухівського Ореста Олеговича. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення паспортних даних. Посадова особа акціями Товариства не володіє. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, протягом якого особа перебувала на посаді: 6 р. 6 місяців.

Розпорядженням виконуючого обов'язки Керівника Державного управління справами №206 від 09.10.2014 року прийнято рішення щодо припинення повноважень посадової особи Заступника голови Правління - Хархун Лариси Павлівни. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення паспортних даних. Посадова особа акціями Товариства не володіє. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, протягом якого особа перебувала на посаді: 1 рік.

Розпорядженням виконуючого обов'язки Керівника Державного управління справами №206 від 09.10.2014 року прийнято рішення щодо припинення повноважень посадової особи Заступник головного бухгалтера - Посвятенко Олени Станіславівни. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення паспортних даних. Посадова особа акціями Товариства не володіє. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, протягом якого особа перебувала на посаді: 4 р. 2 місяці.

Розпорядженням виконуючого обов'язки Керівника Державного управління справами №206 від 09.10.2014 року прийнято рішення щодо надання повноважень посадової особи Першого заступника голови Правління - Сиротенку Павлу Георгійовичу. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення паспортних даних. Посадова особа акціями Товариства не володіє. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, на який призначено особу: безстроково. Інші посади, які обіймала ця особа протягом своєї діяльності: директор ТОВ "7 днів".

Розпорядженням виконуючого обов'язки Керівника Державного управління справами №206 від 09.10.2014 року прийнято рішення щодо надання повноважень посадової особи Заступника голови Правління - Хархун Ларисі Павлівні. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення паспортних даних. Посадова особа акціями Товариства не володіє. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, на який призначено особу: безстроково. Інші посади, які обіймала ця особа протягом своєї діяльності: провідний консультант з програмного забезпечення в ТОВ "Готельні технології".

Розпорядженням виконуючого обов'язки Керівника Державного управління справами №206 від 09.10.2014 року прийнято рішення щодо надання повноважень посадової особи Заступник голови Правління з питань ресторанного господарства - Аллахвердовій Лілії Володимирівні. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення паспортних даних. Посадова особа акціями Товариства не володіє. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, на який призначено особу: безстроково. Інші посади, які обіймала ця особа протягом своєї діяльності: директор з розвитку ТОВ "7 днів".

Розпорядженням виконуючого обов'язки Керівника Державного управління справами №206 від 09.10.2014 року прийнято рішення щодо надання повноважень посадової особи: член Правління - Заступник головного бухгалтера - Руденко Вікторії Володимирівні. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення паспортних даних. Посадова особа акціями Товариства не володіє. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, на який призначено особу: безстроково. Інші посади, які обіймала ця особа протягом своєї діяльності: головний бухгалтер ПАТ "Форум Сателіт".

- 28.01.2015 року відбулися зміни у складі посадових осіб Товариства:

Розпорядженням Керівника Державного управління справами від 28 січня 2015 р. № 07-П прийнято рішення щодо припинення повноважень посадової особи Голови Правління - Шаптали Олександра Сергійовича у зв'язку з виробничою необхідністю. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення паспортних даних. Посадова особа акціями Товариства не володіє. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, протягом якого особа перебувала на посаді: 8 місяців.

Розпорядженням Керівника Державного управління справами від 28 січня 2015 р. № 07-П прийнято рішення щодо надання повноважень посадової особи Генерального директора - Білику Віктору Олексійовичу у зв'язку з виробничою необхідністю. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення паспортних даних. Посадова особа акціями Товариства не володіє. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, на який призначено особу: безстроково. Інші посади, які обіймала ця особа протягом своєї

діяльності: Начальник Шевченківського районного управління юстиції у м. Києві.

• 25.02.2015 року відбулися зміни у складі посадових осіб Товариства:

Розпорядженням Керівника Державного управління справами від 25 лютого 2015 р. №44 прийнято рішення щодо припинення повноважень посадової особи Голови Ревізійної комісії - Дердюка Олександра Миколайовича у зв'язку з виробничою необхідністю та наданням повноважень на новий термін. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення паспортних даних. Посадова особа акціями Товариства не володіє. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, протягом якого особа перебувала на посаді: 6,8 років. Розпорядженням Керівника Державного управління справами від 25 лютого 2015 р. №44 прийнято рішення щодо припинення повноважень посадової особи Члена Ревізійної комісії - Дойничко Марії Василівни у зв'язку з виробничою необхідністю. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення паспортних даних. Посадова особа акціями Товариства не володіє. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, протягом якого особа перебувала на посаді: 1 рік.

Розпорядженням Керівника Державного управління справами від 25 лютого 2015 р. №44 прийнято рішення щодо припинення повноважень посадової особи Члена Ревізійної комісії - Татарчука Андрія Володимировича у зв'язку з виробничою необхідністю та наданням повноважень на новий термін. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення паспортних даних. Посадова особа акціями Товариства не володіє. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, протягом якого особа перебувала на посаді: 1 рік.

Розпорядженням Керівника Державного управління справами від 25 лютого 2015 р. №44 прийнято рішення щодо надання повноважень посадової особи Голови Ревізійної комісії - Дердюку Олександр Миколайовичу у зв'язку з виробничою необхідністю та наданням повноважень на новий термін. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення паспортних даних. Посадова особа акціями Товариства не володіє. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, на який призначено особу: 1 рік. Інші посади, які обіймала ця особа протягом своєї діяльності: Начальник Управління внутрішнього аудиту Державного управління справами.

Розпорядженням Керівника Державного управління справами від 25 лютого 2015 р. №44 прийнято рішення щодо надання повноважень посадової особи Члена Ревізійної комісії - Матис Ганні Станіславівні у зв'язку з виробничою необхідністю. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення паспортних даних. Посадова особа акціями Товариства не володіє. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, на який призначено особу: 1 рік. Інші посади, які обіймала ця особа протягом своєї діяльності: Завідувач відділу управління майном Управління майном та інвестиційними проектами Державного управління справами.

Розпорядженням Керівника Державного управління справами від 25 лютого 2015 р. №44 прийнято рішення щодо надання повноважень посадової особи Члена Ревізійної комісії - Татарчуку Андрію Володимировичу у зв'язку з виробничою необхідністю та наданням повноважень на новий термін. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення паспортних даних. Посадова особа акціями Товариства не володіє. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, на який призначено особу: 1 рік. Інші посади, які обіймала ця особа протягом своєї діяльності: Начальник відділу контролю органів державного управління Департаменту контролю в сфері органів влади, оборони та місцевого самоврядування Державної фінансової інспекції України.

Розпорядженням Керівника Державного управління справами від 25 лютого 2015 р. №43 прийнято рішення щодо припинення повноважень посадової особи Члена Правління - Першого заступника голови Правління - Сиротенка Павла Георгійовича у зв'язку з виробничою необхідністю. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення паспортних даних. Посадова особа акціями Товариства не володіє. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, протягом якого особа перебувала на посаді: 5 місяців.

Розпорядженням Керівника Державного управління справами від 25 лютого 2015 р. №43 прийнято рішення щодо припинення повноважень посадової особи Члена Правління - заступника голови Правління з питань ресторанного господарства - Аллахвердової Лілії Володимирівни у зв'язку з виробничою необхідністю. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення паспортних даних. Посадова особа акціями Товариства не володіє. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, протягом якого особа перебувала на посаді: 5 місяців.

Розпорядженням Керівника Державного управління справами від 25 лютого 2015 р. №43 прийнято рішення щодо припинення повноважень посадової особи Члена Правління - Заступника головного бухгалтера - Руденко Вікторії Володимирівни у зв'язку з виробничою

необхідністю. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення паспортних даних. Посадова особа акціями Товариства не володіє. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, протягом якого особа перебувала на посаді: 5 місяців. Розпорядженням Керівника Державного управління справами від 25 лютого 2015 р. №43 прийнято рішення щодо припинення повноважень посадової особи Члена Правління - Заступника Голови Правління - Хархун Лариси Павлівни у зв'язку з виробничою необхідністю. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення паспортних даних. Посадова особа акціями Товариства не володіє. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, протягом якого особа перебувала на посаді: 1 рік 5 місяців. На дану посаду нікого не призначено, у зв'язку з її скороченням. Розпорядженням Керівника Державного управління справами від 25 лютого 2015 р. №43 прийнято рішення щодо надання повноважень посадової особи Члена Дирекції - Першого заступника генерального директора - Сиротенку Павлу Георгійовичу у зв'язку з виробничою необхідністю. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення паспортних даних. Посадова особа акціями Товариства не володіє. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, на який призначено особу: безстроково. Інші посади, які обіймала ця особа протягом своєї діяльності: Директор ТОВ "7 днів". Розпорядженням Керівника Державного управління справами від 25 лютого 2015 р. №43 прийнято рішення щодо надання повноважень посадової особи Члена Дирекції - заступника генерального директора - Аллахвердовій Лілії Володимирівні у зв'язку з виробничою необхідністю. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення паспортних даних. Посадова особа акціями Товариства не володіє. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, на який призначено особу: безстроково. Інші посади, які обіймала ця особа протягом своєї діяльності: Директор з розвитку ТОВ "7 днів". Розпорядженням Керівника Державного управління справами від 25 лютого 2015 р. №43 прийнято рішення щодо надання повноважень посадової особи Члена Дирекції - керівника кадрової служби - Остапку Миколі Івановичу у зв'язку з виробничою необхідністю. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення паспортних даних. Посадова особа акціями Товариства не володіє. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, на який призначено особу: безстроково. Інші посади, які обіймала ця особа протягом своєї діяльності: Юрист Київського міського відділення Всеукраїнської благодійної організації ЛЖВ.

Наявності суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Національної Комісії з цінних паперів та фондового ринку разом з фінансовою звітністю (МСА 720 "Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність"), не виявлено.

В 2014 році значні правочини (10 і більше відсотків вартості активів товариства за даними останньої річної фінансової звітності), не здійснювались.

Впроваджена в Товаристві структура корпоративного управління відповідає чинному законодавству і Статуту. Функції органів управління, їх компетенція та порядок організації роботи визначені Статутом товариства. Впроваджений стан корпоративного управління, на думку аудитора:

- захищає права учасників (своєчасне надання інформації про товариство, участь у голосуванні і отриманні частки прибутку);
- забезпечує однакове ставлення до власників цінних паперів;
- визнає передбачені законом права зацікавлених осіб і заохочує активне співробітництво між товариством та цими зацікавленими особами в створенні добробуту, робочих місць та забезпечення фінансової стабільності товариства;
- забезпечує своєчасне й точне розкриття інформації з усіх найважливіших питань, що стосуються товариства, включаючи його фінансовий стан, продуктивність, власність та управління;
- забезпечує стратегічне керівництво компанією.

Ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства (МСА 240 "Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності") аудитором не виявлено.

Події після дати балансу: подій після дати балансу не виявлено

Довідка про фінансовий стан Товариства додається.

Довідка про фінансовий стан  
 ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА  
 "ГОТЕЛЬ "ДНІПРО"  
 станом на 31 грудня 2014 року

м. Київ  
 27 квітня 2015 року

Аналіз фінансового стану Товариства проведено на підставі даних форми № 1 "Баланс" станом на 31 грудня 2014 року та форми № 2 "Звіт про фінансові результати" за 2014 рік. На підставі даних фінансової звітності Товариства аудиторами були розраховані окремі фінансові показники, які наведені в Таблиці 8.

Таблиця 8

Показник	Формула розрахунку		Значення показника	
	31.12.2013	31.12.2014		
1	2	3	4	
Коефіцієнт ліквідності	$\Phi 1 (p1160+p1165) / \Phi 1 (p1695-p1665-p1660)$		0,92188	0,14359
Коефіцієнт абсолютної ліквідності	$\Phi 1 p1165 / \Phi 1 p1695$		0,92188	0,14359
Коефіцієнт покриття	$\Phi 1 (p1195-p1170) / \Phi 1 (p1695-p1665-p1660)$		3,22526	2,61823
Коефіцієнт загальної ліквідності	$\Phi 1 (p1195-p1170) / \Phi 1 (p1595-p1520-p1525 + p1695-p1665-p1660)$		1,09215	0,96635
Коефіцієнт фінансової стійкості (платоспроможності, автономії)	$\Phi 1 p1495 / \Phi 1 p1300$		0,98161	0,98054
Коефіцієнт покриття зобов'язань власним капіталом	$\Phi 1 (p1595+p1695) / \Phi 1 p1495$		0,01873	0,01984
Чистий оборотний капітал (тис. грн.)	$\Phi 1 (p1195-p1170) - \Phi 1 (p1695-p1665-p1660)$		3418	2840
Коефіцієнт рентабельності активів	$\Phi 2 p2465 / \Phi 1 (p. 1300 (гр..3) + p. 1300 (гр.. 4))/2$		0,0036	-0,0103
Коефіцієнт фінансової стабільності	$\Phi 1 p1495 / \Phi 1 (p1595-p1520-p1525 + p1695-p1665-p1660)$		53,38933	50,396
Коефіцієнт забезпеченості власними оборотними засобами	$\Phi 1 (p1495-p1095) / p1195$		0,11974	-0,03123

Таким чином, на думку аудиторів, фінансовий стан Товариства є задовільним. Виходячи з вищевикладеного та узагальнюючи результати проведеного аналізу фінансового стану можемо зробити висновок, що станом на 31 грудня 2014 року фінансовий стан Товариства задовільний, однак прослідковується його погіршення у порівнянні з попереднім роком.

Дані показники, що характеризують фінансовий стан та платоспроможність Товариства станом на 31 грудня 2014 року, свідчить про подальшу можливість безперервного функціонування Товариства як суб'єкта господарювання.

Аудитором не виявлено існування подій або умов та відповідних ділових ризиків, які можуть поставити під сумнів здатність суб'єкта господарювання продовжувати свою діяльність на безперервній основі ( МСА 570 "Безперервність").

Основні відомості про аудиторську фірму наведені в Таблиці 9.

Таблиця 9

№ п/п Показник Значення

1 Повне найменування, код за ЄДРПОУ Товариство з обмеженою відповідальністю Аудиторська фірма "Імона-Аудит", 23500277

2 Номер та дата Свідоцтва про внесення до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності, виданого АПУ

Номер та дата Свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів, видане НКЦПФР

Номер та дата Свідоцтва АПУ про відповідність системи контролю якості № 0791, видано рішенням Аудиторської палати України від 26.01.2001 року № 98, подовжено рішенням Аудиторської палати України від 30.11.2010 року, № 222/3 до 30.11.2015 року

Свідоцтво про внесення в реєстр аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів, видане Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку реєстраційний номер Свідоцтва: 33 від 19.02.2013 року (Серія та номер Свідоцтва П 000033), свідоцтво дійсне до 30.11.2015 року

Свідоцтво Аудиторської палати України про відповідність системи контролю якості (номер бланку № 0250, Рішення АПУ від 05.07.2012 року № 252/4)

3 Місцезнаходження місто Київ, проспект Бажана, 26 офіс 95

4 Телефон/ факс 565-77-22, 565-99-99

Аудитор

Юдіна М.І.

(сертифікат аудитора серія А № 006688, виданий рішенням Аудиторської палати України № 214/3 від 29.04.2010 року дійсний до 29.04.2015 року;

Генеральний директор

Величко О.В.

(сертифікат аудитора серія А № 005182, виданий рішенням Аудиторської палати України № 109 від 23.04.2002 року, продовжений рішенням Аудиторської палати України № 249/3 від 26.04.2012 року до 23.04.2017 року; свідоцтво Українського інституту розвитку фондового ринку Київського національного економічного університету про закінчення курсів та складання іспиту за програмою "Фондовий ринок та сучасний аудит фінансової звітності професійних учасників фондового ринку", видане Величко Ользі Володимирівні від 19.12.2013 року, протокол № 1, серія АФР №13/00019)

Дата аудиторського висновку:

27 квітня 2015 року

Адреса аудитора: м. Київ, пр. Бажана, 26, оф. 95

тел./факс: (044) 565-77-22, (044) 574-51-75

Підприємство Приватне акціонерне товариство "Готель "Дніпро"

Дата (рік, місяць, число)	Коди		
	2015	01	01
за ЄДРПОУ	02573547		
за КОАТУУ	8038200000		
за КОПФГ	111		
за КВЕД	55.10		

Територія М. КИЇВ

Організаційно-правова форма господарювання  
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

Вид економічної діяльності ДІЯЛЬНІСТЬ ГОТЕЛІВ І ПОДІБНИХ ЗАСОБІВ

Середня кількість працівників (1) 262

Одиниця виміру: тис. грн. без десятичного знаку

Адреса 01001 м. Київ м.Київ вул. Хрещатик, 1/2, т.(044) 254-67-00

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

### Баланс ( Звіт про фінансовий стан ) на "31" грудня 2014 р.

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи	1000	147570	147536
Нематеріальні активи			
первісна вартість	1001	148337	148337
накопичена амортизація	1002	767	801
Незавершені капітальні інвестиції	1005	39	39
Основні засоби	1010	93877	92141
первісна вартість	1011	165790	165841
знос	1012	71913	73700
Інвестиційна нерухомість	1015	--	--
Довгострокові біологічні активи	1020	--	--
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	--	--
інші фінансові інвестиції	1035	--	--
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	69	60
Відстрочені податкові активи	1045	2	1
Інші необоротні активи	1090	--	--
Усього за розділом I	1095	241557	239777
II. Оборотні активи	1100	1684	1188
Запаси			
Виробничі запаси	1101	986	787
Товари	1104	698	401
Поточні біологічні активи	1110	--	--
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	902	2755
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	546	66
з бюджетом	1135	252	200
у тому числі з податку на прибуток	1136	124	141
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	56	49
Поточні фінансові інвестиції	1160	--	--
Гроші та їх еквіваленти	1165	1416	252
Готівка	1166	14	22
Рахунки в банках	1167	1402	230
Витрати майбутніх періодів	1170	199	16
Інші оборотні активи	1190	98	85
Усього за розділом II	1195	5153	4611
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	--	--
Баланс	1300	246710	244388

1	2	3	4
I. Власний капітал	1400	80923	80923
Зареєстрований (пайовий) капітал			
Капітал у дооцінках	1405	--	12629
Додатковий капітал	1410	157802	145173
Резервний капітал	1415	545	545
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	2904	363
Неоплачений капітал	1425	--	--
Вилучений капітал	1430	--	--
Усього за розділом I	1495	242174	239633
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення	1500	--	--
Відстрочені податкові зобов'язання			
Довгострокові кредити банків	1510	--	--
Інші довгострокові зобов'язання	1515	3000	3000
Довгострокові забезпечення	1520	--	--
Цільове фінансування	1525	--	--
Усього за розділом II	1595	3000	3000
III. Поточні зобов'язання і забезпечення	1600	--	--
Короткострокові кредити банків			
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	--	--
товари, роботи, послуги	1615	829	1065
розрахунками з бюджетом	1620	210	294
у тому числі з податку на прибуток	1621	--	--
розрахунками зі страхування	1625	--	--
розрахунками з оплати праці	1630	13	32
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	359	358
Поточні забезпечення	1660	--	--
Доходи майбутніх періодів	1665	--	--
Інші поточні зобов'язання	1690	125	6
Усього за розділом III	1695	1536	1755
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	--	--
Баланс	1900	246710	244388

д/н

Генеральний директор \_\_\_\_\_

Сиротенко Павло Георгійович

Головний бухгалтер \_\_\_\_\_

Руденко Вікторія Володимирівна

Коди		
<b>2015</b>	<b>01</b>	<b>01</b>
<b>02573547</b>		

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід )  
за 2014 р.**

Форма № 2

Код за ДКУД

1801003

**I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	<b>12518</b>	<b>39880</b>
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	<b>(13060)</b>	<b>(29024)</b>
Валовий:	2090	--	<b>10856</b>
прибуток			
збиток	2095	<b>(542)</b>	<b>(--)</b>
Інші операційні доходи	2120	<b>3403</b>	<b>4251</b>
Адміністративні витрати	2130	<b>(2709)</b>	<b>(5047)</b>
Витрати на збут	2150	<b>(2280)</b>	<b>(8619)</b>
Інші операційні витрати	2180	<b>(568)</b>	<b>(2344)</b>
Фінансовий результат від операційної діяльності:	2190	--	--
прибуток			
збиток	2195	<b>(2696)</b>	<b>(903)</b>
Дохід від участі в капіталі	2200	--	--
Інші фінансові доходи	2220	--	<b>3</b>
Інші доходи	2240	<b>155</b>	<b>14</b>
Фінансові витрати	2250	<b>(--)</b>	<b>(--)</b>
Втрати від участі в капіталі	2255	<b>(--)</b>	<b>(--)</b>
Інші витрати	2270	<b>(--)</b>	<b>(--)</b>
Фінансовий результат до оподаткування:	2290	--	--
прибуток			
збиток	2295	<b>(2541)</b>	<b>(886)</b>
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	--	--
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	--	--
Чистий фінансовий результат:	2350	--	--
прибуток			
збиток	2355	<b>(2541)</b>	<b>(886)</b>

**II. СУКУПНИЙ ДОХІД**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	--	--
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	--	--
Накопичені курсові різниці	2410	--	--
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	--	--
Інший сукупний дохід	2445	--	--
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	--	--
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	--	--
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	--	--
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	<b>-2541</b>	<b>-886</b>

**II. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ**

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	3434	8066
Витрати на оплату праці	2505	5965	12233
Відрахування на соціальні заходи	2510	2159	4433
Амортизація	2515	1969	2200
Інші операційні витрати	2520	3180	12419
Разом	2550	16707	39351

**III. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ**

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	80923400	80923400
Скоригована середньорічна кількість простих	2605	80923400	80923400
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	( 0.03140010)	( 0.01094860)
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	( 0.03140010)	( 0.01094860)
Дивіденди на одну просту акцію	2650	--	--

д/н

Генеральний директор \_\_\_\_\_

Сиротенко Павло Георгійович

Головний бухгалтер \_\_\_\_\_

Руденко Вікторія Володимирівна

Коди		
2015	01	01
02573547		

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом )  
за 2014 р.**

Форма № 3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності	3000	15739	46706
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)			
Повернення податків і зборів	3005	--	--
у тому числі податку на додану вартість	3006	--	--
Цільового фінансування	3010	6	7
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	72	304
Надходження від повернення авансів	3020	3	--
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	--	15
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	68	154
Надходження від операційної оренди	3040	1994	4514
Надходження від страхових премій	3050	--	6
Інші надходження	3095	357	399
Витрачання на оплату:	3100	(7058)	(28207)
Товарів (робіт, послуг)			
Праці	3105	(4967)	(9272)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(2477)	(5171)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(3332)	(7182)
Зобов'язання з податку на прибуток	3116	(--)	(141)
Зобов'язання з податку на додану вартість	3117	(2085)	(4593)
Зобов'язання з інших податків і зборів	3118	(1247)	(2448)
Витрачання на оплату авансів	3135	(838)	(533)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(17)	(123)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(--)	(353)
Інші витрачання	3190	(834)	(436)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-1284	828
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності	3200	--	--
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій			
необоротних активів	3205	--	--
Надходження від отриманих:	3215	--	--
відсотків			
дивідендів	3220	--	--
Надходження від деривативів	3225	--	--
Інші надходження	3250	--	--
Витрачання на придбання:	3255	(--)	(--)
фінансових інвестицій			
необоротних активів	3260	(53)	(754)
Виплати за деривативами	3270	(--)	(--)
Інші платежі	3290	(--)	(--)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-53	-754
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності	3300	--	--
Надходження від:			
Власного капіталу			
Отримання позик	3305	--	--
Інші надходження	3340	--	--
Витрачання на:	3345	(--)	(--)
Викуп власних акцій			
Погашення позик	3350	--	--
Сплату дивідендів	3355	(--)	(217)
Інші платежі	3390	(--)	(--)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	--	-217

1	2	3	4
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-1337	-143
Залишок коштів на початок року	3405	1416	3308
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	173	38
Залишок коштів на кінець року	3415	252	3203

д/н

Генеральний директор

\_\_\_\_\_

Сиротенко Павло Георгійович

Головний бухгалтер

\_\_\_\_\_

Руденко Вікторія Володимирівна

Підприємство **Приватне акціонерне товариство "Готель "Дніпро"**

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

Коди		
2015	01	01
02573547		

**Звіт про власний капітал  
за 2014 р.**

Форма № 4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	зареєстрований (пайовий) капітал	капітал у дооцінках	додатковий капітал	резервний капітал	нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	неоплачений капітал	вилучений капітал	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	80923	--	157802	545	2904	--	--	242174
Коригування:	4005	--	--	--	--	--	--	--	--
Зміна облікової політики									
Виправлення помилок	4010	--	12629	-12629	--	--	--	--	--
Інші зміни	4090	--	--	--	--	--	--	--	--
Скоригований залишок на початок року	4095	80923	12629	145173	545	2904	--	--	242174
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	--	--	--	--	-2541	--	--	-2541
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	--	--	--	--	--	--	--	--
Розподіл прибутку:	4200	--	--	--	--	--	--	--	--
Виплати власникам (дивіденди)									
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	--	--	--	--	--	--	--	--
Відрахування до резервного капіталу	4210	--	--	--	--	--	--	--	--
Внески учасників : Внески до капіталу	4240	--	--	--	--	--	--	--	--
Погашення заборгованості з капіталу	4245	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення капіталу : Викуп акцій (часток)	4260	--	--	--	--	--	--	--	--
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	--	--	--	--	--	--	--	--
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення частки в капіталі	4275	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни в капіталі	4290	--	--	--	--	--	--	--	--
Разом змін у капіталі	4295	--	--	--	--	-2541	--	--	-2541
Залишок на кінець року	4300	80923	12629	145173	545	363	--	--	239633

д/н

Генеральний директор

\_\_\_\_\_

Сиротенко Павло Георгійович

Головний бухгалтер

\_\_\_\_\_

Руденко Вікторія Володимирівна