

## Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність та достовірність Інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

Генеральний директор

( посада )

Білик Віктор Олексійович

( підпис )

( прізвище, ім'я, по батькові керівника )

27.04.2017

Дата

## Річна інформація емітента цінних паперів за 2016 рік

### I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента	Приватне акціонерне товариство "Готель "Дніпро"
2. Організаційно-правова форма емітента	Приватне акціонерне товариство
3. Код за ЄДРПОУ	02573547
4. Місцезнаходження	01001 м. Київ . м.Київ вул. Хрещатик, 1/2
5. Міжміський код, телефон та факс	(044) 254-67-00 (044) 278-65-69
6. Електронна поштова адреса	office@dniprohotel.ua

### II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	27.04.2017 Дата
2. Річна інформація опублікована у №80 Бюлетень "Відомості Національної комісії з цінних паперів та фондового номер та найменування офіційного друкованого видання	27.04.2017 Дата
3. Річна інформація розміщена на сторінці в мережі Інтернет <a href="http://dnipro.comreg.com.ua">http://dnipro.comreg.com.ua</a>	27.04.2017 Дата

## Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента:	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	
8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	
5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року	
20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття	X
21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів	
22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів	
23. Основні відомості про ФОН	
24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН	
25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН	
26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН	
27. Правила ФОН	
28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)	
29. Текст аудиторського висновку (звіту)	
30. Річна фінансова звітність	X
31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)	
32. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)	
33. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)	
34. Примітки: До складу регулярної річної інформації не включені наступні форми:	
"Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб" - за звітний період емітент не приймав участі у створенні юридичних осіб.	
"Інформація щодо посади корпоративного секретаря" - на кінець звітного періоду емітент не мав	

посади корпоративного секретаря.

"Інформація про рейтингове агентство" - за звітний період емітент не користувався послугами рейтингових агенцій.

"Інформація про дивіденди" - за звітний період дивіденди не нараховувалися та не сплачувалися.

"Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів" - за звітний період емітент не випускав боргових цінних паперів.

"Інформація про загальні збори акціонерів" - За звітний період емітент не проводив збори акціонерів, оскільки корпоративні права держави становлять 100 відсотків у статутному капіталі господарської організації і вона підпорядковується п.4 Статті 11 Закону України "Про управління об'єктами державної власності".

"Інформація про облігації емітента" - за звітний період випусків облігацій емітента не реєструвалося.

"Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом" - за звітний період випусків інших цінних паперів емітента не реєструвалося.

"Інформація про похідні цінні папери" - за звітний період випусків похідних цінних паперів не реєструвалося.

"Інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду" - за звітний період викупу власних акцій не відбувалося.

"Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції" - не обов'язкова для заповнення емітентами, вид діяльності по класифікатору яких не відноситься до переробної, добувної промисловості тощо.

"Інформація про собівартість реалізованої продукції" - не обов'язкова для заповнення емітентами, вид діяльності яких по класифікатору не відноситься до переробної, добувної промисловості тощо.

"Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку" - за звітний період емітент не складав звітність відповідно до МСБО.

"Звіт про стан об'єкта нерухомості" - за звітний період емітент не випускав цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості.

"Текст аудиторського висновку (звіту)" - за звітний період емітент не користувався послугами аудиторів.

"Відомості про аудиторський висновок (звіт)" - емітенти з відкритим розміщенням цінних паперів цю форму не заповнюють.

"Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів" - за звітний період емітент попереднє не надавав згоди на вчинення значних правочинів.

"Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів" - за звітний період емітент не надавав згоди на вчинення значних правочинів.

"Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість" - за звітний період емітент не надавав згоди на вчинення значних правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість.

"Інформація про випуски іпотечних облігацій" - за звітний період емітент не випускав іпотечних цінних паперів.

"Інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям" - за звітний період емітент не випускав іпотечних цінних паперів.

"Інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду" - за звітний період емітент не випускав іпотечних цінних паперів.

"Інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття" - за звітний період емітент не випускав іпотечних цінних паперів.

"Відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду" - за звітний період емітент не випускав іпотечних цінних паперів.

"Відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року" - за звітний період емітент не випускав іпотечних цінних паперів.

"Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття" - за звітний період емітент не випускав іпотечних цінних паперів.

"Інформація про випуски іпотечних сертифікатів" - за звітний період емітент не випускав іпотечних цінних паперів.

"Інформація щодо реєстру іпотечних активів" - за звітний період емітент не випускав іпотечних цінних паперів.

"Основні відомості про ФОН" - за звітний період емітент не випускав сертифікатів ФОН.

"Інформація про випуски сертифікатів ФОН" - за звітний період емітент не випускав сертифікатів ФОН.

"Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН" - за звітний період емітент не випускав

сертифікатів ФОН.

"Розрахунок вартості чистих активів ФОН" - за звітний період емітент не випускав сертифікатів ФОН.

"Правила ФОН" - за звітний період емітент не випускав сертифікатів ФОН.

### III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування **Приватне акціонерне товариство "Готель "Дніпро"**
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності) **A01 № 769956**
3. Дата проведення державної реєстрації **12.01.1994**
4. Територія (область) **м. Київ**
5. Статутний капітал (грн.) **80923400.00**
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі **100.000**
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано дод статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії **0.000**
8. Середня кількість працівників (осіб.) **170**
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД  
**55.10 ДІЯЛЬНІСТЬ ГОТЕЛІВ І ПОДІБНИХ ЗАСОБІВ ТИМЧАСОВОГО РОЗМІЩУВАННЯ**  
**49.39 Інший пасажирський наземний транспорт, н.в.і.у.**  
**56.10 Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування**
10. Органи управління підприємства **д/н**
11. Банки, що обслуговують емітента :
- 1) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті **ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК"**
- 2) МФО банку **300711**
- 3) Поточний рахунок **26007052745913**
- 4) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті **ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК"**
- 5) МФО банку **300711**
- 6) Поточний рахунок **26007052745913**

## 12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Роздрібна торгівля алкогольними напоями на стійці адміністратора	1626556402059	28.01.2016	ГУДФС у м. Києві	
Опис	У товариства є намір подовжувати ліцензію відколи закінчиться її термін дії			
Роздрібна торгівля алкогольними напоями в барі "Європейський"	1626556404049	16.02.2016	ГУДФС у м. Києві	
Опис	У товариства є намір подовжувати ліцензію відколи закінчиться її термін дії			
Роздрібна торгівля алкогольними напоями в ресторані "Дніпро"	1626556404048	16.02.2016	ГУДФС у м. Києві	
Опис	У товариства є намір подовжувати ліцензію відколи закінчиться її термін дії			
Роздрібна торгівля алкогольними напоями в ресторані "Панорама Клуб"	1626556404047	16.02.2016	ГУДФС у м. Києві	
Опис	У товариства є намір подовжувати ліцензію відколи закінчиться її термін дії			
Роздрібна торгівля алкогольними напоями в барі "Мюнхен"	1626556409975	12.10.2016	ГУДФС у м. Києві	
Опис	У товариства є наміру подовжувати ліцензію відколи закінчиться її термін дії			

**IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій ( розміру часток, паїв )**

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Держава Україна в особі Державного управління справами	00037256	01220 м. Київ Печерський район м. Київ вул. Банкова, 11	100.000000000000
Прізвище, ім`я, по батькові фізичної особи			Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
			0.000000000000
Усього			100.000000000000

## V. Інформація про посадових осіб емітента

### 1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб

- 1) Посада **Член Дирекції - Перший заступник генерального директора**
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи **Сиротенко Павло Георгійович**
- 3) Ідентифікаційний код юридичної особи
- 4) Рік народження **0**
- 5) Освіта **Вища**
- 6) Стаж роботи (років) **24**
- 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав **Директор ТОВ "7 днів"**
- 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано **25.02.2015 безстроково**

9) **Опис** **Загальний стаж роботи: 24 роки.**

Розпорядженням Керівника Державного управління справами від 25 лютого 2015 р. №43 прийнято рішення щодо надання повноважень посадовій особі Члена Дирекції - Першого заступника генерального директора - Сиротенку Павлу Георгійовичу у зв'язку з виробничою необхідністю. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення паспортних даних. Посадова особа акціями Товариства не володіє. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.

Строк, на який призначено особу: безстроково. Інші посади, які обіймала ця особа протягом своєї діяльності: Директор ТОВ "7 днів".

Розпорядженням Тимчасово виконуючого обов'язки керівника Державного управління справами № 287 від 21.10.2016 р. припинено повноваження Члена Дирекції - Першого заступника Генерального директора Сиротенка Павла Георгійовича з 21.10 2016 р. Рішення прийнято у зв'язку із новою редакцією Статуту, яка передбачає одноосібний виконавчий орган. У зв'язку з цим, на цю посаду нікого не призначено. Сиротенко П.Г. не надав згоди на оприлюднення паспортних даних, акціями Товариства не володіє, непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Строк протягом якого перебував на посаді: з 25.02.2015 р. по 21.10.2016 р.

- 1) Посада **Член Дирекції - керівник кадрової служби**
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи **Остапко Микола Іванович**
- 3) Ідентифікаційний код юридичної особи
- 4) Рік народження **0**
- 5) Освіта **вища**
- 6) Стаж роботи (років) **33**
- 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав **Юрист Київського міського відділення Всеукраїнської благодійної організації ЛЖВ**
- 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано **25.02.2015 безстроково**

9) **Опис** **Загальний стаж роботи: 33 роки.**

Розпорядженням Керівника Державного управління справами від 25 лютого 2015 р. №43 прийнято рішення щодо надання повноважень посадовій особі Члена Дирекції - керівника кадрової служби - Остапку Миколі Івановичу у зв'язку з виробничою необхідністю. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення паспортних даних. Посадова особа акціями Товариства не володіє. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, на який призначено особу: безстроково. Інші посади, які обіймала ця особа протягом своєї діяльності: Юрист Київського міського відділення Всеукраїнської благодійної організації ЛЖВ.

Протягом звітного періоду відбувались зміни на посаді:

Розпорядженням Тимчасово виконуючого обов'язки керівника Державного управління справами № 287 від 21.10.2016 р. припинено повноваження Члена Дирекції - керівника кадрової служби Остапка Миколи Івановича з 21.10.2016 р. Рішення прийнято у зв'язку із новою редакцією Статуту, яка передбачає одноосібний виконавчий орган. У зв'язку з цим, на цю посаду нікого не призначено. Остапко М.І. не надав згоди на оприлюднення паспортних даних, акціями Товариства не володіє, непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Строк протягом якого перебував на посаді: з 25.02.2015 р. по 21.10.2016 р.

- |  |   |
|--|---|
| 1) Посада  | <b>Голова ревізійної комісії</b>  |
| 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи | <b>Дердюк Олександр Миколайович</b>   |
| 3) Ідентифікаційний код юридичної особи  |   |
| 4) Рік народження  | <b>0</b>  |
| 5) Освіта  | <b>Вища</b>   |
| 6) Стаж роботи (років)   | <b>4</b>  |
| 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав                         | <b>Керівник Управління внутрішнього аудиту Державного управління справами</b> |
| 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано                                | <b>28.09.2016 один рік</b>  |

9) **Опис** Розпорядженням тимчасово виконуючого обов'язки Керівника Державного управління справами від 27 вересня 2016 р. №261 припинено повноваження посадової особи Голови Ревізійної комісії - Дердюка Олександра Миколайовича у зв'язку з виробничою необхідністю та наданням повноважень на новий термін. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення паспортних даних. Посадова особа акціями Товариства не володіє. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, протягом якого особа перебувала на посаді: з 26.02.2015 р. по 27.09.2016 р.

Протягом звітного періоду відбувались зміни на посаді:

Повноваження посадової особи Голови ревізійної комісії надано Дердюку Олександру Миколайовичу з 28.09.2016 року, згідно Розпорядження тимчасово виконуючого обов'язки Керівника Державного управління справами №261 від 27.09.2016 року. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення паспортних даних, акціями Товариства не володіє, непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, на який призначено особу: один рік. Інші посади, які обіймала ця особа протягом останніх п'яти років: 28.04.2005 р. - 02.07.2014 р. - начальник Контрольно-ревізійного управління Державного управління справами; 03.07.2014 р. - 30.06.2016 р. - начальник Управління внутрішнього аудиту Державного управління справами; 01.07.2016 р. - керівник Управління внутрішнього аудиту Державного управління справи.

- |  |  |
|--|--|
| 1) Посада  | <b>Член ревізійної комісії</b>   |
| 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи | <b>Татарчук Андрій Володимирович</b>   |
| 3) Ідентифікаційний код юридичної особи  |  |
| 4) Рік народження  | <b>0</b>   |
| 5) Освіта  | <b>вища</b>  |
| 6) Стаж роботи (років)   | <b>4</b>   |
| 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав                         | <b>Начальник відділу контролю органів державного управління Департаменту контролю в сфері органів влади, оборони та місцевого самоврядування Державної фінансової інспекції України.</b> |

8) дата набуття повноважень та **28.09.2016** один рік  
термін, на який обрано

9) **Опис** Протягом звітного періоду відбулися зміни на посаді:

Повноваження посадової особи Члена ревізійної комісії Татарчука Андрія Валентиновича припинено з 27.09.2016, згідно Розпорядження тимчасово виконуючого обов'язки Керівника Державного управління справами №261 від 27.09.2016 року. Особа не надала згоди на оприлюднення паспортних даних, акціями Товариства не володіє, непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, протягом якого особа перебувала на посаді: з 26.02.2015 р. по 27.09.2016 р.

Повноваження посадової особи Члена ревізійної комісії надано Татарчуку Андрію Валентиновичу з 28.09.2016 року, згідно Розпорядження тимчасово виконуючого обов'язки Керівника Державного управління справами №261 від 27.09.2016 року. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення паспортних даних, акціями Товариства не володіє, непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, на який призначено особу: один рік. Інші посади, які обіймала ця особа: Начальник відділу державного фінансового аудиту органів влади та місцевих бюджетів Державної аудиторської служби України.

1) Посада	<b>Член ревізійної комісії</b>
2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	<b>Матис Ганна Станіславівна</b>
3) Ідентифікаційний код юридичної особи	
4) Рік народження	<b>0</b>
5) Освіта	<b>вища</b>
6) Стаж роботи (років)	<b>4</b>
7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	<b>Головний консультант відділу аналізу управління майном та координації діяльності підприємств Управління з питань економіки, діяльності підприємств та державних закупівель Державного управління справами</b>
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано	<b>25.02.2015 1 рік</b>

9) **Опис** Розпорядженням Керівника Державного управління справами від 25 лютого 2015 р. №44 прийнято рішення щодо надання повноважень посадової особи Члена Ревізійної комісії - Матис Ганні Станіславівні у зв'язку з виробничою необхідністю. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення паспортних даних. Посадова особа акціями Товариства не володіє. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, на який призначено особу: 1 рік. Інші посади, які обіймала ця особа протягом своєї діяльності: Завідувач відділу управління майном Управління майном та інвестиційними проектами Державного управління справами. Загальний стаж роботи: 4 роки.

Протягом звітного періоду відбулися зміни на посаді:

Повноваження посадової особи Члена ревізійної комісії Матис Ганни Станіславівни припинено з 27.09.2016, згідно Розпорядження тимчасово виконуючого обов'язки Керівника Державного управління справами №261 від 27.09.2016 року. Особа не надала згоди на оприлюднення паспортних даних, акціями Товариства не володіє, непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, протягом якого особа перебувала на посаді: з 26.02.2015 р. по 27.09.2016 р.

- 1) Посада **Генеральний директор**
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи **Білик Віктор Олексійович**
- 3) Ідентифікаційний код юридичної особи
- 4) Рік народження **0**
- 5) Освіта **Вища**
- 6) Стаж роботи (років) **35**
- 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав **Шевченківське районне управління юстиції у м. Києві. Начальник**
- 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано **28.01.2015 безстроково**

9) **Опис** **Протягом звітнього періоду змін на посаді не було.**  
Розпорядженням Керівника Державного управління справами від 28 січня 2015 р. № 07-П прийнято рішення щодо надання повноважень посадові особи Генерального директора - Білику Віктору Олексійовичу. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення паспортних даних. Посадова особа акціями Товариства не володіє. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Інші посади, які обіймала ця особа протягом своєї діяльності: **Начальник Шевченківського районного управління юстиції у м. Києві.**

- 1) Посада **Головний бухгалтер**
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи **Бакшаєва Тетяна Василівна**
- 3) Ідентифікаційний код юридичної особи
- 4) Рік народження **0**
- 5) Освіта **вища**
- 6) Стаж роботи (років) **12**
- 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав **24.06.15р.-02.09.16р. ТОВ "Мастер - Авіа" провідний бухгалтер**
- 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано **06.09.2016 по 30.11.2016р.**

9) **Опис** **Посадова особа Головний бухгалтер Бакшаєва Тетяна Василівна призначена наказом Генерального директора № 160-К від 05.09.2016р.**

**Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом та внутрішніми положеннями товариства. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Загальний стаж роботи: 12 років.**

**Протягом звітнього періоду відбулися зміни на посаді:**

**В.о. Головного бухгалтера Товариства Соколенко Альони Віталіївни припинено з 05.09.2016 року включно. Зміни відбулися у зв'язку з призначенням на цю посаду іншої особи, згідно з Наказом Генерального директора Товариства №160-К від 05.09.2016 р. Особа не надала згоди на оприлюднення паспортних даних, акціями Товариства не володіє, непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Строк, протягом якого особа перебувала на посаді: 01.06.2016 р. - 05.09.2016 р.**

**Наказом Генерального директора Товариства (Наказ № 160-К від 05.09.2016 р.) призначено на посаду Головного бухгалтера Товариства Бакшаєву Тетяну Василівну з 06.09.2016 року. Рішення прийнято у зв'язку з виробничою потребою. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення паспортних даних. Посадова особа акціями Товариства не володіє. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. трок, протягом якого особа перебувала на посаді: з 06.09.2016р. по 31.12.2016 р. Інші посади, які обіймала ця особа протягом останніх п'яти років: 22.12.05р.-09.10.12р. - ВАТ "УМАНЬФЕРММАШ" бухгалтер другої категорії; 11.10.12р.-02.01.13р. - Філія "Гаврилівський птахівничий комплекс" ТОВ "Комплексе Агромарс" заступник головного бухгалтера; 01.02.13р.-28.10.13р. ТОВ "Еко Енерго Ресурс" Головний бухгалтер; 29.10.13р.-28.11.14р. ПП "Бізнес Буд Груп" Головний бухгалтер; 01.12.14р.-10.06.15р. ТОВ "ББГ - СЕРВІС" Головний бухгалтер; 16.06.15р.-23.06.15р. ТОВ**

"Про-Електро" заступник головного бухгалтера; 24.06.15р.-02.09.16р. ТОВ "Мастер - Авіа" провідний бухгалтер.

- |  |   |
|--|---|
| 1) Посада  | <b>Член ревізійної комісії</b>  |
| 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи | <b>Білоконь Марія Афанасіївна</b>   |
| 3) Ідентифікаційний код юридичної особи  |   |
| 4) Рік народження  | <b>0</b>  |
| 5) Освіта  | <b>Вища</b>   |
| 6) Стаж роботи (років)   | <b>4</b>  |
| 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав                         | <b>заступник керівника Управління майном та інвестиційними проектами - керівник відділу інвестиційних проектів Державного управління справами</b> |
| 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано                                | <b>27.09.2016 один рік</b>  |

9) Опис **Загальний стаж роботи: 4 роки.**

Протягом звітнього періоду відбулися зміни на посаді:

Повноваження посадової особи Члена ревізійної комісії надано Білоконь Марії Афанасіївні з 28.09.2016 року, згідно Розпорядження тимчасово виконуючого обов'язки Керівника Державного управління справами №261 від 27.09.2016 року. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення паспортних даних, акціями Товариства не володіє, непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, на який призначено особу: один рік. Інші посади, які обіймала ця особа протягом останніх п'яти років: 09.09.2011 р. - 11.08.2014 р. - заступник начальника Управління з питань економіки, діяльності підприємств та державних закупівель Державного управління справами; 12.08.2014 р. - 28.04.2016 р. - головний консультант відділу інвестиційних проектів Управління майном та інвестиційними проектами Державного управління справами; 29.04.2016 р. - 30.06.2016 р. - заступник начальника Управління майном та інвестиційними проектами - завідувач відділу інвестиційних проектів Державного управління справами; 01.07.2016 р. - заступник керівника Управління майном та інвестиційними проектами - керівник відділу інвестиційних проектів Державного управління справами.

## 2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Кількість акцій (штук)	Від загал. кількості акцій ( у відсотках )	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явн
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Член Дирекції - Перший заступник генерального директора	Сиротенко Павло Георгійович		0	0.000000000000	0	0	0	0
Член Дирекції - керівник кадрової служби	Остапко Микола Іванович		0	0.000000000000	0	0	0	0
Голова ревізійної комісії	Дердюк Олександр Миколайович		0	0.000000000000	0	0	0	0
Член ревізійної комісії	Татарчук Андрій Володимирович		0	0.000000000000	0	0	0	0
Член ревізійної комісії	Матис Ганна Станіславівна		0	0.000000000000	0	0	0	0
Генеральний директор	Білик Віктор Олексійович		0	0.000000000000	0	0	0	0
Головний бухгалтер	Бакшаєва Тетяна Василівна		0	0.000000000000	0	0	0	0
Член ревізійної комісії	Білоконь Марія Афанасіївна		0	0.000000000000	0	0	0	0
Усього			0	0.000000000000	0	0	0	0

## VI. Інформація про власників пакетів, яким належить 5 і більше відсотків акцій емітента (для публічних акціонерних товариств)

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій(%)	Кількість за видами акцій	
					Прості іменні	Привілейовані іменні
Україна в особі Державного управління справами	д/н	01220 м. Київ Печерський район м. Київ вул. Банкова, 11	80923400	100.00000000000000	80923400	0
Прізвище, ім`я, по батькові фізичної особи			Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій(%)	Кількість за видами акцій	
					Прості іменні	Привілейовані іменні
			0	0.00000000000000	0	0
Усього			80923400	100.00000000000000	80923400	0

## ІХ. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ПАТ "Національний Депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	04071 м. Київ м. Київ м. Київ вул. Нижній Вал, 17/8
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	б/н
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	
Дата видачі ліцензії або іншого документа	12.10.2013
Міжміський код та телефон	(044) 591-04-00, 591-04-40
Факс	(044) 482-52-14
Вид діяльності	Депозитарна діяльність Центрального депозитарію
Опис	Договір про обслуговування емісії/випусків № ОВ-6864 від 13.10.2014 р.

## Х. Відомості про цінні папери емітента

### 1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
28.04.2011	222/1/11	ДКЦПФР	UA4000121206	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	1.00	80923400	80923400.00	100.000000 000000
Опис	Торгівля цінними паперами емітента на внутрішніх та зовнішніх ринках не здійснюється Емітент не подавав заяв щодо лістингу/делістингу випущених ним цінних паперів на фондових біржах. Додаткових емісій емітент не здійснював.								

## XI. ОПИС БІЗНЕСУ

### **Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)**

Готель був побудований 1964 році. Одним з його архітекторів був Елізаров В.Д., який разом з колегами в 1947-1954 роках створював новий архітектурний ансамбль Хрещатику. Імідж готелю створюється протягом 40 років. Ми надаємо сервіс високого рівня, нами керує одне бажання - якомога більш повно задовольнити всі очікування наших гостей, беручи до уваги мету їх подорожі. Протягом багатьох років Готель "Дніпро" виступає центром соціального, економічного і культурного розвитку Києва. Готель є членом Американської торгової палати, Європейської бізнес-асоціації та Ділової Ради Всесвітньої туристичної організації.

### **Організаційна структура емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів**

В організаційній структурі ПрАТ "Готель "Дніпро" відсутні філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи.

### **Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента**

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб) - 170  
Середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб) - 1

Чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб) -

Фонд оплати праці - 847 188, 0

Факти зміни розміру фонду оплати праці + 4080 тис грн.

Збільшення або зменшення фонду оплати праці відносно попереднього року +222 407 грн.

Зазначена кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення

### **Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання**

Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

### **Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності**

Емітент не проводить спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами.

### **Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій**

Пропозицій щодо реорганізації протягом звітного періоду з боку третіх

осіб не надходило.

### **Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)**

Форма бухгалтерського обліку та облікова політика визначені відповідно до Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", наказу Товариства від 10.12.2007 року №635-В "Про організацію бухгалтерського обліку та облікової політики" (облікова політика з моменту прийняття наказу від 10.12.2007 року №635-В не змінювалась) з використанням для підготовки фінансових звітів концептуальної основи, передбаченої Національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку (П(С)БО). Форма бухгалтерського обліку та облікова політика Товариства в цілому забезпечують узагальнення у регістрах бухгалтерського обліку методом подвійного запису інформації про наявність і рух активів, зобов'язань та факти фінансово-господарської діяльності, накопичення аналітичних даних про склад і рух активів, зобов'язань, доходів, витрат, фінансових результатів. Регістри бухгалтерського обліку Товариства побудовані виходячи з особливостей його діяльності, технології обробки облікових даних на основі комп'ютерної програми 1С: "Підприємство" із застосуванням журнально-ордерної форми бухгалтерського обліку, кореспонденції рахунків, що встановлені Інструкцією про застосування Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій, затвердженою наказом Міністерства фінансів України від 30.11.1999 р. №291. Амортизація основних засобів для групи основних засобів "Будинки, споруди та передавальні пристрої" в бухгалтерському обліку нараховується з застосуванням прямолінійного метода протягом строку корисного використання об'єкта основних засобів, для інших груп нарахування амортизації здійснюється податковим методом. Ліквідаційна вартість основних засобів дорівнює нулю. Матеріальні активи з терміном корисного використання (експлуатації) понад один рік, первісною вартістю менше 2500 грн., без ПДВ, вважаються іншими необоротними активами. Амортизація інших необоротних активів нараховується в першому місяці використання об'єкта в розмірі 100% його вартості. Бухгалтерський облік нематеріальних активів здійснюється за групами "Права користування природними ресурсами", "Авторські та суміжні з ними права", "Інші нематеріальні активи". Амортизація нематеріальних активів здійснюється прямолінійним методом, виходячи з терміну корисного використання об'єкту нематеріальних активів. Довгострокові фінансові інвестиції, що обліковувались на балансі Товариства являють собою інвестиції на реконструкції в рамках договорів про сумісну діяльність без створення юридичної особи. Відповідно до вимог П(С)БО 12 "Фінансові інвестиції" такі інвестиції являють собою інші фінансові інвестиції. Бухгалтерський облік спільної діяльності по відповідним договорам здійснюється у складі загальних доходів та витрат Товариства, з розкриттям інформації щодо доходів, отримуваних від власної та спільної діяльності, у Звітах про реалізацію готельних послуг у розрізі кодів та видів послуг (без бухгалтерських проведення). Фінансові результати по спільній діяльності визначаються за допомогою відсоткового співвідношення доходу від експлуатації номерів по вищенаведеним договорам до загальних доходів Товариства від експлуатації номерного фонду. Товариство як особа, яка уповноважена

іншими сторонами згідно з умовами договорів про спільну діяльність, веде облік результатів спільної діяльності та подає Звіти про результати спільної діяльності на території України без створення юридичної особи відповідно до Порядку ведення податкового обліку результатів спільної діяльності (№571, 30.09.2004, Наказ, Державна податкова адміністрація України). Формування в бухгалтерському обліку інформації про запаси і розкриття її у фінансовій звітності здійснюється згідно П(С)БО №9 "Запаси". Запаси списуються з балансу методом середньозваженої вартості. Протягом року метод оцінки вибуття запасів залишався незмінним.

**Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньореалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік;**

Господарська діяльність готелю переважно складалась з надання наступних видів послуг: обслуговування громадян та членів урядових делегацій України і іноземних держав, які прибувають у відрядженні до представництв органів виконавчої та законодавчої влади; розміщення (проживання) у готелі; харчування, організація банкетів, прийомів, презентацій тощо; транспортного та інформаційно – рекламного обслуговування.

**Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування**

Значних придбань або відчужень активів на Товаристві протягом 2016 року не відбувалося.

**Правочини з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами, зокрема всі правочини, укладені протягом звітного року між емітентом або його дочірніми/залежними підприємствами, наглядової ради або членами виконавчого органу, з іншого боку. За цими правочинами зазначаються: дата, сторони правочину, його зміст, сума, підстава укладання та методика ціноутворення, застосована емітентом для визначення суми правочину та за необхідності інша інформація**

Правочини з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами не відбувалися.

**Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнольні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення**

Формування в бухгалтерському обліку інформації про основні засоби, інші необоротні матеріальні активи та незавершені капітальні інвестиції в необоротні матеріальні активи, а також розкриття інформації про них у фінансовій звітності здійснюється згідно П(С)БО 7 "Основні засоби". Амортизація основних засобів для групи основних засобів "Будинки, споруди та передавальні пристрої" в бухгалтерському обліку нараховується з застосуванням прямолінійного метода протягом строку корисного використання об'єкта основних засобів, для інших груп нарахування амортизації здійснюється податковим методом. Ліквідаційна вартість основних засобів дорівнює нулю. Матеріальні активи з терміном корисного використання (експлуатації) понад один рік, первісною вартістю менше 2500 грн., без ПДВ, вважаються іншими необоротними активами. Амортизація інших необоротних активів нараховується в першому місяці використання об'єкта в розмірі 100% його вартості. Товариство здійснює спільну діяльність відповідно до договору від 24.10.1998 р. №30291-1-60 "Про спільну інвестиційну діяльність" з "Альфа Проектхолдінг ГмбХ" (Австрія) та договору від 06.06.1999 р. №30291-1-1-3 "Про спільну інвестиційну діяльність за участю іноземного інвестора" з інвестором - "Альфа Проектхолдінг ГмбХ" (Австрія) та підрядником - "Пакова Інвестмент ЛТД" (республіка Кіпр).

**Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень**

Посилення конкуренції на ринку готельного бізнесу: інші готелі Києва розпочинають, продовжують або закінчують роботи з реконструкції і модернізації; очікується відкриття нових готелів, у тому числі приватних.

**Факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства**

Вид штрафних санкцій	Розмір, грн	Отримувач
Штраф	6768,96	ГУ ДКСУ у м. Київ
Штраф	3400,00	ГУ ДКСУ у м. Київ
Штраф	24200,00	ГУ ДКСУ у м. Київ
Штраф	52000,00	ГУ ДКСУ у м. Київ
Всього	86868,96	

**Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента**

Товариством використовуються власні оборотні активи.

**Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів**

Невиконані укладені договори (контракти) відсутні.

**Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)**

Пріоритетними задачами є: 1. Часткова реконструкція та оновлення матеріальної бази підприємства: номерний фонд, конференц зали, місця загального користування, тощо; 2. Підвищення якості обслуговування за рахунок сфери надання послуг та підвищення професійного рівня роботи персоналу готелю; 3. Підвищення прибутковості готелю за рахунок більш раціонального використання майна, коштів; 4. Співпраця з туристичними компаніями та корпоративними клієнтами готелю, пошук нових контрагентів; 5. Робота з Інтернет – виданнями по просуванню готельних та ресторанних послуг Готелю в мережі Інтернет; 6. Робота з організаторами концертних та виставкових заходів щодо співпраці по прийому та обслуговуванню гостей; 7. Постійне оновлення меню ресторанів і барів з урахуванням побажань гостей; 8. Проведення рекламних компаній для поширення інформації про послуги готелю та ресторанів.

**Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік**

Дослідження та розробки Товариством не проводяться.

**Судові справи, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 10 або більше відсотків активів емітента або дочірнього підприємства станом на початок року, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства, або судові справи, стороною в яких виступають посадові особи емітента (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається**

ЄЕмітент не є стороною будь-яких судових справ.

**Інша інформацію, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформація про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі**

На внутрішніх та зовнішніх ринках, на яких здійснюється торгівля цінними паперами (біржовий ринок, організаційно-оформлені позабіржові ринки цінних паперів), емітент участі не приймає, заяв для допуску на біржі (організовані ринки) Товариство не подавало та намірів щодо цього не має

## **XII. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента**

### **1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)**

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн.)		Орендовані основні засоби (тис.грн.)		Основні засоби, всього (тис.грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
<b>1.Виробничого призначення</b>	<b>90390.000</b>	<b>88623.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>90390.000</b>	<b>88623.000</b>
- будівлі та споруди	88243.000	84842.000	0.000	0.000	88243.000	84842.000
- машини та обладнання	409.000	26.000	0.000	0.000	409.000	26.000
- транспортні засоби	171.000	160.000	0.000	0.000	171.000	160.000
- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	1567.000	3595.000	0.000	0.000	1567.000	3595.000
<b>2.Невиробничого призначен</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
- будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інвестиційна нерухомість	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>Усього</b>	<b>90390.000</b>	<b>88623.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>90390.000</b>	<b>88623.000</b>

Пояснення: будівлі та споруди Знос-56902, ступінь використання 40,1%

машини та обладнання Знос-3780, ступінь використання 99,3%

транспортні засоби Знос-710, ступінь використання 81.6%

інші Знос -14908, ступінь використання 80,6%

Суттєвих змін у вартості основних засобів немає. Заборон на відчуження основних засобів немає.

## 2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів	238845	240014
Статутний капітал	80923	80923
Скоригований статутний капітал	80923	80923
Опис	Розрахунок вартості чистих активів відбувався відповідно до пункту 2 статті 14 Закону України "Про акціонерні товариства" № 514-VI від 17.09.2008 р. та Додатку 1 до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України № 73 від 07.02.2013 р. Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Власний капітал (вартість чистих активів) товариства - різниця між сукупною вартістю активів товариства та вартістю його зобов'язань перед іншими особами	
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів(238845.000 тис.грн. ) більше скоригованого статутного капіталу(80923.000 тис.грн. ).Це відповідає вимогам статті 155 п.3 Цивільного кодексу України. Величина статутного капіталу відповідає величині статутного капіталу, розрахованому на кінець року.	

### 3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за корист. коштами (% річних)	Дата погашення
Кредити банку, у тому числі :	X	0.00	X	X
	д/н	0.00	0.000	д/н
Зобов'язання за цінними паперами	X	0.00	X	X
у тому числі за облігаціями (за кожним випуском) :	X	0.00	X	X
	д/н	0.00	0.000	д/н
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
	д/н	0.00	0.000	д/н
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
	д/н	0.00	0.000	д/н
За векселями (всього)	X	0.00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0.00	X	X
	д/н	0.00	0.000	д/н
За фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.00	X	X
	д/н	0.00	0.000	д/н
Податкові зобов'язання	X	421.00	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	3000.00	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	5264.00	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	8685.00	X	X
Опис:	<p>Дані бухгалтерського обліку зобов'язань відповідають даним фінансової звітності та становлять:</p> <p><b>Поточні зобов'язання:</b></p> <p>- кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги - 1930 т.грн.</p> <p><b>Поточні зобов'язання за розрахунками:</b></p> <p>- з бюджетом - 421 т.грн.</p> <p>- зі страхування - 114 т.грн.</p> <p>- з оплати праці - 357 т.грн.</p> <p><b>Інші поточні зобов'язання - 2863 т.грн.</b></p>			

#### **XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду**

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
<b>20.08.2015</b>	<b>19.05.2016</b>	<b>Відомості про зміну складу посадових осіб емітента</b>
<b>05.09.2016</b>	<b>06.09.2016</b>	<b>Відомості про зміну складу посадових осіб емітента</b>
<b>27.09.2016</b>	<b>30.09.2016</b>	<b>Відомості про зміну складу посадових осіб емітента</b>
<b>21.10.2016</b>	<b>05.12.2016</b>	<b>Відомості про зміну складу посадових осіб емітента</b>
<b>28.12.2016</b>	<b>28.12.2016</b>	<b>Відомості про зміну складу посадових осіб емітента</b>

# ІНФОРМАЦІЯ ПРО СТАН КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

## Загальні збори акціонерів

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки ?

	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2016	0	0
2	2015	0	0
3	2014	0	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу ?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори		X
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше	д/н	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу ?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями ( таємне голосування )		X
Підняттям рук		X
Інше	д/н	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів ?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту товариства		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше	д/н	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування (так/ні) ?

Ні

У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори :

	Так	Ні
Наглядова рада		
Виконавчий орган		
Ревізійна комісія (ревізор)		
Акціонери(акціонер), які на день подання вимоги сукупно є власниками 10 і більше відсотків простих акцій товариства		
Інше		

У разі скликання, але не проведення чергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення :

У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення :

## Органи управління

Який склад наглядової ради ( за наявності )?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради, у тому числі:	<b>0</b>
кількість членів наглядової ради - акціонерів	<b>0</b>
кількість членів наглядової ради - представників акціонерів	<b>0</b>
кількість членів наглядової ради - незалежних директорів	<b>0</b>
кількість членів наглядової ради - акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	<b>0</b>
кількість членів наглядової ради - акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	<b>0</b>
кількість членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками	<b>0</b>
кількість членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками	<b>0</b>

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років ?   0  

Чи проводила наглядова рада самооцінку ?

	Так	Ні
Складу		<b>X</b>
Організації		<b>X</b>
Діяльності		<b>X</b>
Інші	д/н	

У разі проведення оцінки роботи наглядової ради (кожного члена наглядової ради) зазначається інформація щодо її (їх) компетентності та ефективності, а також інформація щодо виконання наглядовою радою поставлених завдань :  
д/н

Які саме комітети створено в складі наглядової ради ( за наявності ) ?

	Так	Ні
Стратегічного планування		<b>X</b>
Аудиторський		<b>X</b>
З питань призначень і винагород		<b>X</b>
Інвестиційний		<b>X</b>
Інші	д/н д/н	

У разі проведення оцінки роботи комітетів зазначається інформація щодо їх компетентності та ефективності :  
д/н

Значається інформація стосовно кількості засідань та яких саме комітетів наглядової ради:

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря (так/ні) ?   Ні  

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради ?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		<b>X</b>
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		<b>X</b>
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		<b>X</b>
Члени наглядової ради не отримують винагороди		<b>X</b>
Інше	д/н	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства ?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		<b>X</b>
Знання у сфері фінансів і менеджменту		<b>X</b>
Особисті якості (чесність, відповідальність )		<b>X</b>
Відсутність конфлікту інтересів		<b>X</b>
Граничний вік		<b>X</b>
Відсутні будь-які вимоги		<b>X</b>
Інше	д/н	

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками ?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		<b>X</b>
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		<b>X</b>
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		<b>X</b>
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		<b>X</b>
Інше	д/н	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора ? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора /ні) Так, створено ревізійну комісію

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію :

Кількість членів ревізійної комісії 3 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років ? 3

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямків діяльності (стратегії)	<b>Ні</b>	<b>Ні</b>	<b>Ні</b>	<b>Ні</b>
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	<b>Ні</b>	<b>Ні</b>	<b>Ні</b>	<b>Ні</b>
Затвердження річного фінансового звіту або балансу, або бюджету	<b>Ні</b>	<b>Ні</b>	<b>Так</b>	<b>Ні</b>
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	<b>Ні</b>	<b>Ні</b>	<b>Ні</b>	<b>Ні</b>
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	<b>Ні</b>	<b>Ні</b>	<b>Ні</b>	<b>Так</b>
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії				
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу				
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	<b>Ні</b>	<b>Ні</b>	<b>Ні</b>	<b>Так</b>
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	<b>Ні</b>	<b>Ні</b>	<b>Ні</b>	<b>Так</b>
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій				
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій				
Затвердження зовнішнього аудитора	<b>Ні</b>	<b>Ні</b>	<b>Ні</b>	<b>Так</b>
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів				

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства ? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства ? (так/ні) Ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві ?

	Так	Ні
Положення про загальні збори товариства		X
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства	X	
Положення про ревізійну комісію (або ревізора )	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше	д/н	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства ?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Ні	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Так	Так	Так	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Ні	Так	Так	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Ні	Ні	Так	Так	Ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Так	Ні
Розмір винагороди посадових осіб АТ	Ні	Ні	Так	Так	Так

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності ? (так/ні) Ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років ?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік	X	
Раз на рік		X
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про призначення зовнішнього аудитора ?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада		X
Виконавчий орган	X	
Інше	д/н	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років ? (так/ні) Так

З якої причини було змінено аудитора ?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		<b>X</b>
Не задовольняли умови угоди з аудитором	<b>X</b>	
Аудитора було замінено на вимогу акціонерів		<b>X</b>
Інше	д/н	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році ?

	Так	Ні
Ревізійна комісія ( ревізор )		<b>X</b>
Наглядова рада		<b>X</b>
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		<b>X</b>
Стороння компанія або сторонній консультант		<b>X</b>
Перевірки не проводились	<b>X</b>	
Інше	д/н	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу ?

	Так	Ні
З власної ініціативи		<b>X</b>
За дорученням загальних зборів		<b>X</b>
За дорученням наглядової ради		<b>X</b>
За зверненням виконавчого органу		<b>X</b>
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів	<b>X</b>	
Інше	д/н	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту ? (так/ні) Ні

## Залучення інвестицій та вдосконалення практики корпоративного управління

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років ?

	Так	Ні
Випуск акцій		<b>X</b>
Випуск депозитарних розписок		<b>X</b>
Випуск облігацій		<b>X</b>
Кредити банків		<b>X</b>
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		<b>X</b>
Інше	д/н	

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років ?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	<b>X</b>

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу бірж чи торгово-інформаційних систем протягом наступних трьох років ? (так/ні/не визначились) ? Ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Так

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління ? (так/ні) Ні

У разі наявності в акціонерного товариства кодексу корпоративного управління вкажіть дату його прийняття : \_\_\_\_\_

яким органом управління прийнятий : д/н

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу корпоративного управління ? (так/ні) Ні

укажіть яким чином його оприлюднено : д/н

Вкажіть інформацію щодо дотримання / д/н

недотримання кодексу корпоративного управління ( принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту ), відхилення та причини такого відхилення протягом року

Підприємство Приватне акціонерне товариство "Готель "Дніпро"

Дата (рік, місяць, число)	Коди		
	2017	01	01
за ЄДРПОУ	02573547		
за КОАТУУ	8038200000		
за КОПФГ	111		
за КВЕД	55.10		

Територія М. КИЇВ

Організаційно-правова форма господарювання  
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

Вид економічної діяльності ДІЯЛЬНІСТЬ ГОТЕЛІВ І ПОДІБНИХ ЗАСОБІВ

Середня кількість працівників (1) 170

Одиниця виміру: тис. грн. без десятичного знаку

Адреса 01001 м. Київ м.Київ вул. Хрещатик, 1/2, т.(044) 254-67-00

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

### Баланс ( Звіт про фінансовий стан ) на "31" грудня 2016 р.

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи	1000	147679	147608
Нематеріальні активи			
первісна вартість	1001	148535	148535
накопичена амортизація	1002	856	927
Незавершені капітальні інвестиції	1005	33	1235
Основні засоби	1010	90390	88623
первісна вартість	1011	166015	164923
знос	1012	75625	76300
Інвестиційна нерухомість	1015	--	--
Довгострокові біологічні активи	1020	--	--
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	--	--
інші фінансові інвестиції	1035	--	--
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	35	27
Відстрочені податкові активи	1045	--	--
Інші необоротні активи	1090	--	--
Усього за розділом I	1095	238137	237493
II. Оборотні активи	1100	2200	1829
Запаси			
Виробничі запаси	1101	991	901
Товари	1104	1209	927
Поточні біологічні активи	1110	--	--
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	296	683
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	--	--
з бюджетом	1135	380	355
у тому числі з податку на прибуток	1136	141	232
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	4770	5953
Поточні фінансові інвестиції	1160	--	--
Гроші та їх еквіваленти	1165	438	101
Готівка	1166	7	12
Рахунки в банках	1167	323	-133
Витрати майбутніх періодів	1170	10	12
Інші оборотні активи	1190	2651	1104
Усього за розділом II	1195	10745	10037
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	--	--
Баланс	1300	248882	247530

1	2	3	4
I. Власний капітал	1400	80923	80923
Зареєстрований (пайовий) капітал			
Капітал у дооцінках	1405	12629	12629
Додатковий капітал	1410	145173	145173
Резервний капітал	1415	545	545
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	744	-425
Неоплачений капітал	1425	--	--
Вилучений капітал	1430	--	--
Усього за розділом I	1495	240014	238845
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення	1500	--	--
Відстрочені податкові зобов'язання			
Довгострокові кредити банків	1510	--	--
Інші довгострокові зобов'язання	1515	3000	3000
Довгострокові забезпечення	1520	--	--
Цільове фінансування	1525	--	--
Усього за розділом II	1595	3000	3000
III. Поточні зобов'язання і забезпечення	1600	--	--
Короткострокові кредити банків			
Поточна кредиторська заборгованість за:	1610	--	--
довгостроковими зобов'язаннями			
товари, роботи, послуги	1615	1800	1930
розрахунками з бюджетом	1620	190	421
у тому числі з податку на прибуток	1621	--	--
розрахунками зі страхування	1625	198	114
розрахунками з оплати праці	1630	350	357
Поточні забезпечення	1660	--	--
Доходи майбутніх періодів	1665	--	--
Інші поточні зобов'язання	1690	3330	2863
Усього за розділом III	1695	5868	5685
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	--	--
Баланс	1900	248882	247530

д/н

Генеральний директор

\_\_\_\_\_

Білик Віктор Олексійович

Головний бухгалтер

\_\_\_\_\_

Гура Раїса Анатоліївна

Коди		
2017	01	01
02573547		

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід )  
за 2016 р.**

Форма № 2

Код за ДКУД

1801003

**I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	42412	31446
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(33939)	(25312)
Валовий:	2090	8473	6134
прибуток			
збиток	2095	(--)	(--)
Інші операційні доходи	2120	5046	4636
Адміністративні витрати	2130	(7522)	(4825)
Витрати на збут	2150	(5160)	(3885)
Інші операційні витрати	2180	(1175)	(1683)
Фінансовий результат від операційної діяльності:	2190	--	377
прибуток			
збиток	2195	(338)	(--)
Дохід від участі в капіталі	2200	--	--
Інші фінансові доходи	2220	27	5
Інші доходи	2240	--	--
Фінансові витрати	2250	(12)	(--)
Втрати від участі в капіталі	2255	(--)	(--)
Інші витрати	2270	(98)	(--)
Фінансовий результат до оподаткування:	2290	--	382
прибуток			
збиток	2295	(421)	(--)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-214	-1
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	--	--
Чистий фінансовий результат:	2350	--	381
прибуток			
збиток	2355	(635)	(--)

**II. СУКУПНИЙ ДОХІД**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	--	--
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	--	--
Накопичені курсові різниці	2410	--	--
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	--	--
Інший сукупний дохід	2445	--	--
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	--	--
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	--	--
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	--	--
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	-635	381

**II. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ**

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	7805	4123
Витрати на оплату праці	2505	12328	10059
Відрахування на соціальні заходи	2510	2748	3647
Амортизація	2515	2411	2008
Інші операційні витрати	2520	20433	12953
Разом	2550	45725	32790

**III. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ**

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	80923400	80923400
Скоригована середньорічна кількість простих	2605	80923400	80923400
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	( 0.00784690)	0.00470820
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	( 0.00784690)	0.00470820
Дивіденди на одну просту акцію	2650	--	--

д/н

Генеральний директор \_\_\_\_\_

Білик Віктор Олексійович

Головний бухгалтер \_\_\_\_\_

Гура Раїса Анатоліївна

Коди		
2017	01	01
02573547		

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом )  
за 2016 р.**

Форма № 3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності	3000	14429	33941
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)			
Повернення податків і зборів	3005	--	--
у тому числі податку на додану вартість	3006	--	--
Цільового фінансування	3010	--	--
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	--	255
Надходження від повернення авансів	3020	94	--
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	103	2
Інші надходження	3095	43283	7622
Витрачання на оплату:	3100	(32896)	(21869)
Товарів (робіт, послуг)			
Праці	3105	(10101)	(8431)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(2825)	(3794)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(10201)	(6449)
Зобов'язання з податку на прибуток	3116	(305)	(--)
Зобов'язання з податку на додану вартість	3117	(4697)	(4027)
Зобов'язання з інших податків і зборів	3118	(5198)	(2422)
Витрачання на оплату авансів	3135	(--)	(74)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(204)	(--)
Інші витрачання	3190	(1775)	(1068)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-93	135
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності	3200	--	--
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій			
необоротних активів	3205	--	--
Надходження від отриманих:	3215	27	5
відсотків			
дивідендів	3220	--	--
Надходження від деривативів	3225	--	--
Інші надходження	3250	--	--
Витрачання на придбання:	3255	(--)	(--)
фінансових інвестицій			
необоротних активів	3260	(--)	(--)
Виплати за деривативами	3270	(--)	(--)
Інші платежі	3290	(--)	(--)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	27	5
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності	3300	--	--
Надходження від:			
Власного капіталу			
Отримання позик	3305	--	--
Інші надходження	3340	--	--
Витрачання на:	3345	(--)	(--)
Викуп власних акцій			
Погашення позик	3350	--	--
Сплату дивідендів	3355	(286)	(--)
Інші платежі	3390	(--)	(--)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-286	--
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-352	140
Залишок коштів на початок року	3405	438	252
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	15	46
Залишок коштів на кінець року	3415	101	438

д/н

Генеральний директор

\_\_\_\_\_

Білик Віктор Олексійович

Головний бухгалтер

\_\_\_\_\_

Гура Раїса Анатоліївна

Підприємство **Приватне акціонерне товариство "Готель "Дніпро"** за ЄДРПОУ

Дата (рік, місяць, число)

Коди		
2017	01	01
02573547		

**Звіт про власний капітал  
за 2016 р.**

Форма № 4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	зареєстрований (пайовий) капітал	капітал у дооцінках	додатковий капітал	резервний капітал	нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	неоплачений капітал	вилучений капітал	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	80923	12629	145173	545	744	--	--	240014
Коригування:	4005	--	--	--	--	--	--	--	--
Зміна облікової політики									
Виправлення помилок	4010	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни	4090	--	--	--	--	-248	--	--	-248
Скоригований залишок на початок року	4095	80923	12629	145173	545	496	--	--	239766
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	--	--	--	--	-635	--	--	-635
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	--	--	--	--	--	--	--	--
Розподіл прибутку:	4200	--	--	--	--	-286	--	--	-286
Виплати власникам (дивіденди)									
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	--	--	--	--	--	--	--	--
Відрахування до резервного капіталу	4210	--	--	--	--	--	--	--	--
Внески учасників : Внески до капіталу	4240	--	--	--	--	--	--	--	--
Погашення заборгованості з капіталу	4245	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення капіталу : Викуп акцій (часток)	4260	--	--	--	--	--	--	--	--
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	--	--	--	--	--	--	--	--
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення частки в капіталі	4275	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни в капіталі	4290	--	--	--	--	--	--	--	--
Разом змін у капіталі	4295	--	--	--	--	-921	--	--	-921
Залишок на кінець року	4300	80923	12629	145173	545	-425	--	--	238845

д/н

Генеральний директор

\_\_\_\_\_

Білик Віктор Олексійович

Головний бухгалтер

\_\_\_\_\_

Гура Раїса Анатоліївна