

Титульний аркуш

30.04.2019

(дата реєстрації емітентом
електронного документа)

№ **30/04-1**

вихідний реєстраційний
номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами) (далі - Положення)

Генеральний
директор

(посада)

(підпис)

Білик Віктор Олексійович

(прізвище та ініціали керівника)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2018 рік

I. Загальні відомості

- 1. Повне найменування емітента** Приватне акціонерне товариство "Готель "Дніпро"
- 2. Організаційно-правова форма емітента** Приватне акціонерне товариство
- 3. Ідентифікаційний код юридичної особи.** 02573547
- 4. Місцезнаходження емітента** 01001 м. Київ вул. Хрещатик, 1/2
- 5. Міжміський код, телефон та факс емітента** (044) 254-67-00 (044) 278-65-69
- 6. Адреса електронної пошти** office@dniprohotel.ua
- 7. Дата та рішення наглядової ради емітента, яким затверджено річну інформацію, або дата та рішення загальних зборів акціонерів, яким затверджено річну інформацію емітента (за наявності)** 26.02.2019
Розпорядження Керівника ДУС від 22.01.2019 № 10
- 8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює оприлюднення** Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
21676262
Україна
DR/00001/APA

регульованої інформації від
імені учасника фондового
ринку

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

Повідомлення розміщено
на власному
веб-сайті учасника
фондового ринку

<http://dnipro.comreg.com.ua>

(адреса сторінки)

30.04.2019

(дата)

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента.	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності.	
3. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах.	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря.	
5. Інформація про рейтингове агентство.	
6. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента.	
7. Судові справи емітента.	
8. Штрафні санкції емітента.	
9. Опис бізнесу.	X
10. Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв):	X
1) інформація про органи управління;	X
2) інформація про посадових осіб емітента;	X
інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента;	X
інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента;	X
інформація про будь-які винагороди або компенсації, які виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення;	
3) інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв).	X
11. Звіт керівництва (звіт про управління):	X
1) вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента;	X
2) інформація про розвиток емітента;	X
3) інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента;	X
завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування;	X
інформація про схильність емітента до цінних ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків;	X
4) звіт про корпоративне управління:	X
власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент;	X
кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати	X
інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги;	X
інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників);	X
інформація про наглядову раду;	X
інформація про виконавчий орган;	X
опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента;	X
перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента;	X
інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента;	X

порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента;	X
повноваження посадових осіб емітента.	X
12. Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій.	X
13. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій.	
14. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій.	
15. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій.	
16. Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників).	X
17. Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру:	X
1) інформація про випуски акцій емітента;	X
2) інформація про облігації емітента;	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом;	
4) інформація про похідні цінні папери емітента;	
5) інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів;	
6) інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду.	
18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва).	
19. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента.	
20. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого емітента.	
21. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів.	
22. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі.	X
23. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами.	
24. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	X
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю);	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента;	X
3) інформація про зобов'язання емітента;	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції;	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції;	
6) інформація про осіб, послугами яких користується емітент.	X
25. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів.	
26. Інформація вчинення значних правочинів.	
27. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість.	
28. Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість.	

29. Річна фінансова звітність.

X

30. Аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою).

31. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо).

32. Твердження щодо річної інформації.

X

33. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента.

34. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом.

35. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду.

36. Інформація про випуски іпотечних облігацій.

37. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:

1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям;

2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду;

3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття;

4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду;

5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року.

38. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття.

39. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів.

40. Інформація щодо реєстру іпотечних активів.

41. Основні відомості про ФОН.

42. Інформація про випуски сертифікатів ФОН.

43. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН.

44. Розрахунок вартості чистих активів ФОН.

45. Правила ФОН.

46. Примітки.

X

Примітки : Складова змісту "Основні відомості про емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Відомості про участь емітента в інших юридичних особах" не включена до складу річної інформації, оскільки емітенту не належать акції (частки, паї) в інших юридичних особах, які перевищують 5 відсотків.

Складова змісту "Інформація щодо посади корпоративного секретаря" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про рейтингове агентство" не включена до складу річної інформації емітента, оскільки товариство не користувалося послугами жодного з рейтингових агенств протягом звітного року.

Складова змісту "Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента" не включена до складу річної інформації, оскільки емітент не має філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів.

Складова змісту "Судові справи емітента" не включена до складу річної інформації - за звітний період емітент не мав судових справ, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 1 та більше відсотків активів емітента.

Складова змісту "Штрафні санкції емітента" не включена до складу річної інформації - за звітний період емітент не мав штрафних санкцій.

Складова змісту "Опис бізнесу" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв)" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про органи управління" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про посадових осіб емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв)" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Звіт керівництва (звіт про управління)" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про розвиток емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Звіт про корпоративне управління" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників)" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про наглядову раду" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про виконавчий орган" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Повноваження посадових осіб емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій." не включена до складу річної інформації оскільки емітент протягом звітного періоду відповідну інформацію не отримував.

Складова змісту "Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників)" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про випуски акцій емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про облігації емітента" не включена до складу річної інформації оскільки емітент не випускав облігацій.

Складова змісту "Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом" не включена до складу річної інформації, оскільки емітент не випускав інших цінних паперів окрім акцій.

Складова змісту "Інформація про похідні цінні папери емітента" не включена до складу річної інформації, оскільки емітент не випускав похідні цінні папери.

Складова змісту "Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду" не включена до складу річної інформації, оскільки протягом звітного періоду емітент не придбавав власні цінні папери.

Складова змісту "Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента" не включена до складу річної інформації оскільки емітент не випускав інших цінних паперів крім акцій.

Складова змісту "Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого емітента" не включена до складу річної інформації - у працівників емітента немає у власності акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу .

Складова змісту "Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів" не включена до складу річної інформації, оскільки у емітента відсутні будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів.

Складова змісту "Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами" не включена до складу річної інформації емітента оскільки емітент не виплачував дивіденди або інші доходи за цінними паперами, протягом звітного періоду.

Складова змісту "Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація щодо вартості чистих активів емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про зобов'язання емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції;" не включена до складу річної інформації, оскільки емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.

Складова змісту "Інформація про собівартість реалізованої продукції" не включена до складу річної інформації, оскільки емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.

Складова змісту "Інформація про осіб, послугами яких користується емітент" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація вчинення значних правочинів" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Річна фінансова звітність" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою)" не включена до складу річної інформації, оскільки Товариство не проходило аудит фінансової звітності.

Складова змісту "Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Твердження щодо річної інформації" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента" не включена до складу річної інформації, оскільки така інформація у емітента відсутня.

Складова змісту "Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом" не включена до складу річної інформації оскільки така інформація відсутня у емітента.

Складова змісту "Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду" не включена до складу річної інформації - за звітний період емітент не мав випадків особливої інформації.

Складова змісту "Інформація про випуски іпотечних облігацій" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів". Емітент не здійснював випуск іпотечних цінних паперів.

Складова змісту "Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів". Емітент не здійснював випуск іпотечних цінних паперів.

Складова змісту "Інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів". Емітент не здійснював випуск іпотечних цінних паперів.

Складова змісту "Інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного пер" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів". Емітент не здійснював випуск іпотечних цінних паперів.

Складова змісту "Інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів". Емітент не здійснював випуск іпотечних цінних паперів.

Складова змісту "Відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів". Емітент не здійснював випуск іпотечних цінних паперів.

Складова змісту "Відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів". Емітент не здійснював випуск іпотечних цінних паперів.

Складова змісту "Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів". Емітент не здійснював випуск іпотечних цінних паперів.

Складова змісту "Інформація про випуски іпотечних сертифікатів" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів". Емітент не здійснював випуск іпотечних цінних паперів.

Складова змісту "Інформація щодо реєстру іпотечних активів" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів". Емітент не здійснював випуск іпотечних цінних паперів.

Складова змісту "Основні відомості про ФОН" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів". Емітент не здійснював випуск іпотечних цінних паперів.

Складова змісту "Інформація про випуски сертифікатів ФОН" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів". Емітент не здійснював випуск іпотечних цінних паперів.

Складова змісту "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів". Емітент не здійснював випуск іпотечних цінних паперів.

Складова змісту "Розрахунок вартості чистих активів ФОН" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів". Емітент не здійснював випуск іпотечних цінних паперів.

Складова змісту "Правила ФОН" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів". Емітент не здійснював випуск іпотечних цінних паперів.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	Приватне акціонерне товариство "Готель "Дніпро"
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	A01 № 769956
3. Дата проведення державної реєстрації	12.01.1994
4. Територія (область)	м. Київ
5. Статутний капітал (грн.)	80923400.00
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	100.000
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0.000
8. Середня кількість працівників (осіб)	167
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	
55.10	ДІЯЛЬНІСТЬ ГОТЕЛІВ І ПОДІБНИХ ЗАСОБІВ ТИМЧАСОВОГО РОЗМІЩУВАННЯ
49.39	ІНШИЙ ПАСАЖИРСЬКИЙ НАЗЕМНИЙ ТРАНСПОРТ, Н. В. І. У.
56.10	ДІЯЛЬНІСТЬ РЕСТОРАНІВ, НАДАННЯ ПОСЛУГ МОБІЛЬНОГО ХАРЧУВАННЯ
10. Банки, що обслуговують емітента	
1) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК"
2) МФО банку	300711
3) Поточний рахунок	26007052745913
4) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК"
5) МФО банку	300711
6) Поточний рахунок	26007052745913

18. Опис бізнесу

Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

В організаційній структурі ПрАТ "Готель "Дніпро" відсутні філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу - 167 осіб. Фонд оплати праці на кінець звітного періоду склав - 18 446 тис. грн. Зазначена кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення

Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання

Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності

Емітент не проводить спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

Пропозицій щодо реорганізації протягом звітного періоду з боку третіх осіб не надходило.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Форма бухгалтерського обліку та облікова політика визначені відповідно до Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", наказ про затвердження Положення про організацію бухгалтерського обліку та облікову політику (облікова політика з моменту прийняття наказу від 11.08.2017 року №5-О не змінювалась) з використанням для підготовки фінансових звітів концептуальної основи, передбаченої Національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку (П(С)БО). Форма бухгалтерського обліку та облікова політика Товариства в цілому забезпечують узагальнення у реєстрах бухгалтерського обліку методом подвійного запису інформації про наявність і рух активів, зобов'язань та факти фінансово-господарської діяльності, накопичення аналітичних даних про склад і рух активів, зобов'язань, доходів, витрат, фінансових результатів. Реєстри бухгалтерського обліку Товариства побудовані виходячи з особливостей його діяльності, технології обробки облікових даних на основі комп'ютерної програми 1С: "Підприємство" із застосуванням журнально-ордерної форми бухгалтерського обліку, кореспонденції рахунків, що встановлені Інструкцією про застосування Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій, затвердженою наказом Міністерства фінансів України від 30.11.1999 р. №291. Амортизація основних засобів для групи основних засобів "Будинки, споруди та передавальні пристрої" в бухгалтерському обліку

нараховується з застосуванням прямолінійного метода протягом строку корисного використання об'єкта основних засобів, для інших груп нарахування амортизації здійснюється податковим методом. Ліквідаційна вартість основних засобів дорівнює нулю. Матеріальні активи з терміном корисного використання (експлуатації) понад один рік, первісною вартістю менше 6500 грн., без ПДВ, вважаються іншими необоротними активами. Амортизація інших необоротних активів нараховується в першому місяці використання об'єкта в розмірі 100% його вартості. Бухгалтерський облік нематеріальних активів здійснюється за групами "Права користування природними ресурсами", "Авторські та суміжні з ними права", "Інші нематеріальні активи". Амортизація нематеріальних активів здійснюється прямолінійним методом, виходячи з терміну корисного використання об'єкту нематеріальних активів. Формування в бухгалтерському обліку інформації про запаси і розкриття її у фінансовій звітності здійснюється згідно П(С)БО №9 "Запаси". Запаси списуються з балансу методом середньозваженої вартості. Протягом року метод оцінки вибуття запасів залишався незмінним.

Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньореалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік;

Господарська діяльність готелю переважно складалась з надання наступних видів послуг: обслуговування громадян та членів урядових делегацій України і іноземних держав, які прибувають у відрядженні до представництв органів виконавчої та законодавчої влади; розміщення (проживання) у готелі; харчування, організація банкетів, прийомів, презентацій тощо; транспортного та інформаційно - рекламного обслуговування.

Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування

Значних придбань або відчужень активів на Товаристві протягом 2018 року не відбувалося.

Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

Формування в бухгалтерському обліку інформації про основні засоби, інші необоротні матеріальні активи та незавершені капітальні інвестиції в необоротні матеріальні активи, а також розкриття інформації про них у фінансовій звітності здійснюється згідно П(С)БО 7 "Основні засоби". Амортизація основних засобів для групи основних засобів "Будинки, споруди та передавальні пристрої" в бухгалтерському обліку нараховується з застосуванням прямолінійного метода протягом строку корисного

використання об'єкта основних засобів, для інших груп нарахування амортизації здійснюється прямолінійним методом. Ліквідаційна вартість основних засобів дорівнює нулю. Матеріальні активи з терміном корисного використання (експлуатації) понад один рік, первісною вартістю менше 6500 грн., без ПДВ, вважаються іншими необоротними активами. Амортизація інших необоротних активів нараховується в першому місяці використання об'єкта в розмірі 100% його вартості.

Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

Посилення конкуренції на ринку готельного бізнесу: інші готелі Києва розпочинають, продовжують або закінчують роботи з реконструкції і модернізації; очікується відкриття нових готелів, у тому числі приватних.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Товариством використовуються власні оборотні активи.

Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів

Невиконані укладені договори (контракти) відсутні.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

Пріоритетними задачами є: 1. Часткова реконструкція та оновлення матеріальної бази підприємства: номерний фонд, конференц зали, місця загального користування, тощо; 2. Підвищення якості обслуговування за рахунок сфери надання послуг та підвищення професійного рівня роботи персоналу готелю; 3. Підвищення прибутковості готелю за рахунок більш раціонального використання майна, коштів; 4. Співпраця з туристичними компаніями та корпоративними клієнтами готелю, пошук нових контрагентів; 5. Робота з Інтернет - виданнями по просуванню готельних та ресторанних послуг Готелю в мережі Інтернет; 6. Робота з організаторами концертних та виставкових заходів щодо співпраці по прийому та обслуговуванню гостей; 7. Постійне оновлення меню ресторанів і барів з урахуванням побажань гостей; 8. Проведення рекламних компаній для поширення інформації про послуги готелю та ресторанів.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Дослідження та розробки Товариством не проводяться.

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформація про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

На внутрішніх та зовнішніх ринках, на яких здійснюється торгівля цінними паперами (біржовий ринок, організаційно-оформлені позабіржові ринки цінних паперів), емітент участі не приймає, заяв для допуску на біржі (організовані ринки) Товариство не подавало та намірів щодо цього не має

IV. Інформація про органи управління

Орган управління	Структура	Персональний склад
Виконавчий орган	Генеральний директор	Генеральний директор Білик Віктор Олексійович

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) Посада	Голова ревізійної комісії
2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Дердюк Олександр Миколайович
3) Ідентифікаційний код юридичної особи	
4) Рік народження	д/н
5) Освіта**	Вища
6) Стаж роботи (років)**	д/
7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав**	Державного управління справами -- Керівник Управління внутрішнього аудиту
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	28.09.2016 один рік

9) **Опис** Повноваження посадової особи Голови ревізійної комісії надано Дердюку Олександр Миколайовичу з 28.09.2016 року, згідно Розпорядження тимчасово виконуючого обов'язки Керівника Державного управління справами №261 від 27.09.2016 року. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення паспортних даних, акціями Товариства не володіє, непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, на який призначено особу: один рік. Інші посади, які обіймала ця особа протягом останніх п'яти років: 28.04.2005 р. - 02.07.2014 р. - начальник Контрольно-ревізійного управління Державного управління справами; 03.07.2014 р. - 30.06.2016 р. - начальник Управління внутрішнього аудиту Державного управління справами; 01.07.2016 р. - керівник Управління внутрішнього аудиту Державного управління справами.

Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом та внутрішніми положеннями товариства. Посадова особа не надала згоди на розкриття інформації про загальний стаж та стаж роботи а також рік народження.

Протягом звітного періоду зміни на посаді не відбувались.

1) Посада	Член ревізійної комісії
2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Татарчук Андрій Володимирович
3) Ідентифікаційний код юридичної особи	
4) Рік народження	д/н
5) Освіта**	вища
6) Стаж роботи (років)**	д/
7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав**	Державної фінансової інспекції України. ---
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	Начальник відділу контролю органів державного управління Департаменту контролю в сфері органів влади, оборони та місцевого самоврядування. 28.09.2016 один рік.

9) **Опис** Повноваження посадової особи Члена ревізійної комісії надано Татарчуку Андрію Валентиновичу з 28.09.2016 року, згідно Розпорядження тимчасово виконуючого обов'язки Керівника Державного управління справами №261 від 27.09.2016 року. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення паспортних даних, акціями Товариства не володіє, непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, на який призначено особу: один рік. Інші посади, які обіймала ця особа: Начальник відділу державного фінансового аудиту органів влади та місцевих бюджетів Державної аудиторської служби України.

Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом та внутрішніми положеннями товариства. Посадова особа не надала згоди на розкриття інформації про загальний стаж та стаж роботи а також рік народження.

Протягом звітного періоду зміни на посаді не відбувались.

1) Посада	Генеральний директор
2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Білик Віктор Олексійович

- 3) Ідентифікаційний код юридичної особи
- 4) Рік народження д/н
- 5) Освіта** Вища
- 6) Стаж роботи (років)** д/
- 7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав** Шевченківське районне управління юстиції у м. Києві --
- 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено) 28.01.2015 до переобрання
- 9) Опис Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом та внутрішніми положеннями товариства.

Посадова особа не надала згоду на розкриття інформації про загальний стаж та стаж роботи а також рік народження.

Протягом звітнього періоду змін на посаді не було.

Розпорядженням Керівника Державного управління справами від 28 січня 2015 р. № 07-П прийнято рішення щодо надання повноважень посадової особи Генерального директора - Білику Віктору Олексійовичу. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення паспортних даних. Посадова особа акціями Товариства не володіє. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Інші посади, які обіймала ця особа протягом своєї діяльності: Начальник Шевченківського районного управління юстиції у м. Києві.

- 1) Посада Член ревізійної комісії
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи Білоконь Марія Афанасіївна
- 3) Ідентифікаційний код юридичної особи
- 4) Рік народження д/н
- 5) Освіта** Вища
- 6) Стаж роботи (років)** д/
- 7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав** Державного управління справами --
- 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено) заступник керівника Управління майном та інвестиційними проектами - керівник відділу інвестиційних проектів 28.09.2016 один рік
- 9) Опис Повноваження посадової особи Члена ревізійної комісії надано Білоконь Марії Афанасіївні з 28.09.2016 року, згідно Розпорядження тимчасово виконуючого обов'язки Керівника Державного управління справами №261 від 27.09.2016 року. Посадова особа не надала згоди на оприлюднення паспортних даних, акціями Товариства не володіє, непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, на який призначено особу: один рік. Інші посади, які обіймала ця особа протягом останніх п'яти років: 09.09.2011 р. - 11.08.2014 р. - заступник начальника Управління з питань економіки, діяльності підприємств та державних закупівель Державного управління справами; 12.08.2014 р. - 28.04.2016 р. - головний консультант відділу інвестиційних проектів Управління майном та інвестиційними проектами Державного управління справами; 29.04.2016 р. - 30.06.2016 р. - заступник начальника Управління майном та інвестиційними проектами - завідувач відділу інвестиційних проектів Державного управління справами; 01.07.2016 р. - заступник керівника Управління майном та інвестиційними проектами - керівник відділу інвестиційних проектів Державного управління справами.

Посадова особа не надала згоду на розкриття інформації про загальний стаж та стаж роботи а також рік народження.

Протягом звітнього періоду зміни на посаді не відбувались.

- 1) Посада Головний бухгалтер
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи Гура Раїса Анатоліївна
- 3) Ідентифікаційний код юридичної особи
- 4) Рік народження д/н
- 5) Освіта** Вища
- 6) Стаж роботи (років)** 2
- 7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав** ПрАТ "ГОТЕЛЬ "ДНІПРО" --
- 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено) В.о. Головного бухгалтера 01.01.2018 безстроково (до звільнення).

9) **Опис** Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом та внутрішніми положеннями товариства.

Посадова особа не надала згоду на розкриття інформації про загальний стаж та стаж роботи а також рік народження.

Наказом Державного управління справами №268-К від 21.12.2017 року призначено на постійну роботу на посаду Головного бухгалтера Товариства Гура Раїса Анатоліївну з 01.01.2018 року. Рішення прийнято з метою упорядкування та оптимізації організаційної структури Товариства. Попереднім наказом Генерального директора Товариства №92-К від 22.05.2017 р. Гура Раїса Анатоліївна була призначена на посаду Головного бухгалтера Товариства у строк по 27.12.2017 р. Особа не надала згоди на оприлюднення паспортних даних, акціями Товариства не володіє, непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Строк, на який призначено особу: безстроково (до звільнення). Інші посади, які обіймала ця особа протягом останніх п'яти років: Заступник Головного бухгалтера ПрАТ "Укрпрофтур", В.о. Головного бухгалтера, Головний бухгалтер ПрАТ "ГОТЕЛЬ "ДНІПРО".
Протягом звітного періоду зміни на посаді не відбувались.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	Привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7
Голова ревізійної комісії	Дердюк Олександр Миколайович		0	0	0	0
Член ревізійної комісії	Татарчук Андрій Володимирович		0	0	0	0
Генеральний директор	Білик Віктор Олексійович		0	0	0	0
Член ревізійної комісії	Білоконь Марія Афанасіївна		0	0	0	0
Головний бухгалтер	Безверха Інна Іванівна		0	0	0	0
В.о. Головного бухгалтера	Мазуренко Інна Павлівна		0	0	0	0
В.о. Головного бухгалтера	Гура Раїса Анатоліївна		0	0	0	0
Головний бухгалтер	Гура Раїса Анатоліївна		0	0	0	0
Усього			0	0	0	0

VI. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Ідентифікаційний код юридичної особи засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Держава Україна в особі Державного управління справами	00037256	01220 м. Київ Печерський район м. Київ вул. Банкова, 11	100.000000000000
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
			0.000000000000
Усього			100.000000000000

VII. Звіт керівництва (звіт про управління)

1. Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента.

Розвиток Товариства провадиться з урахуванням наявного потенціалу в умовах нинішньої ринкової економіки з метою забезпечення досягнення мети діяльності, а саме: одержання прибутку та використання його в інтересах акціонера, задоволення споживчого ринку в послугах за профілем своєї діяльності, забезпечення проведення заходів та офіційних прийомів за участю вищих посадових осіб, іншої діяльності, яка не суперечить чинному законодавству України.

2. Інформація про розвиток емітента.

Валюта балансу за 2018 рік збільшилась на 1980 тис. грн. та станом на 31.12.2018 року становить 249 691 тис.грн. Необоротні активи підприємства становлять 239 706 тис.грн., що становлять 96,0% від усіх активів готелю. Розмір необоротних активів за звітний період збільшився на 1 251 тис.грн. За звітний період відбулось:

- зменшення вартості нематеріальних активів (код рядка 1000) на 61 тис.грн., за рахунок нарахованої амортизації (код рядка 1002) первісна вартість нематеріальних активів залишається без змін;
- зменшення вартості незавершених капітальних інвестицій (код рядка 1005) на 19 тис.грн.;
- збільшення балансової вартості основних засобів (код рядка 1010) на 1331 тис.грн. із яких: за рахунок збільшення первісної вартості основних засобів (код рядка 1011) на 1750 тис.грн., (надходження основних засобів - 4386 тис. грн., вибуття - 2636 тис. грн) та зменшилась на 419 тис.грн внаслідок амортизації (код рядка 1012) (нараховано - 2872 тис.грн., вибуло ОЗ за рахунок амортизації - 2453 тис.грн.)

Оборотні активи готелю збільшились на 729 тис.грн. та склали станом на 31.12.2018 року - 9 985 тис.грн. (4,0 % від усіх активів).

Запаси підприємства (код рядка 1100) зменшились на 273 тис.грн. за рахунок використання ТМЦ зі складу підприємства. Їх вартість зменшилась на 230 тис.грн. (код рядка 1101). Вартість товарів (код рядка 1104) станом на 31.12.2018 року склала 795 тис.грн.

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги (код рядка 1125) збільшилась на 216 тис.грн. та склала 689 тис.грн.

Дебіторська заборгованість за виданими авансами (код рядка 1130) збільшилась на 600 тис.грн. та складає 1450 тис.грн. за рахунок авансового платежу з придбання необоротних засобів (меблів) та сплати комунальних послуг.

Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом (код рядка 1135) склала 735 тис.грн.

Інша поточна дебіторська заборгованість (код рядка 1155) зменшилась на 229 тис.грн. і склала 1649 тис.грн. за рахунок своєчасної сплати комунальних витрат з орендованих приміщень та орендної плати.

Грошові кошти (код рядка 1165) на кінець звітного періоду склали 3538 тис.грн. Збільшились на 388 тис.грн. за рахунок збільшення обсягів наданих послуг та своєчасної їх оплати.

Власний капітал товариства за звітний період склав 239 006 тис.грн, що складає 95,7% активів підприємства, збільшився на 45 тис.грн. за рахунок отриманого чистого прибутку в поточному році.

Статутний капітал товариства (код рядка 1400) залишився без змін.

Додатковий капітал товариства (код рядка 1405, 1410) залишився без змін.

Резервний капітал товариства (код рядка 1415) збільшився на 6 тис.грн. за рахунок відрахувань від чистого прибутку за минулий рік та склав 551 тис.грн.

Непокриті збитки минулого року (код рядка 1420) зменшились на 39 тис.грн. за рахунок отримання чистого прибутку в поточному році та використання чистого прибутку минулого року на сплату дивідендів та формування резервного фонду.(отримано чистий прибуток - 132 тис.грн., використано - 93 тис. грн., з них: сплата дивідендів - 87 тис.грн., відрахування до резервного фонду - 6 тис.грн.)

Довгострокові зобов'язання і забезпечення (код рядка 1595) зменшились на 350 тис.грн.(повернення позики ЗОД) та становлять 2250тис.грн, що складає 0,9% усіх активів.

Поточні зобов'язання і забезпечення товариства збільшились на 2285 тис.грн. та складають 8 435 тис.грн.

Кредиторська заборгованість:

За товари, роботи, послуги (код рядка 1615) збільшилась на 2734 тис.грн. та становить 3894 тис.грн. (збільшилась за рахунок наданих послуг Booking com);

З розрахунків з бюджетом (код рядка 1620) збільшилась на 528 тис.грн. за рахунок нарахування податкових зобов'язань у відповідності з ПКУ, та становить 934 тис.грн. термін сплати яких не настав (в т.ч. ПДВ за грудень 2018 - 674 тис.грн.).

З розрахунків зі страхування (код рядка 1625) збільшилась на 131 тис.грн. відповідно до фонду оплати праці.

З розрахунків по заробітній платі (код рядка 1630) збільшилась на 69 тис.грн. і становить 571тис.грн. Це є заборгованість по заробітній платі за грудень 2018 року термін сплати якої не настав.

Інші поточні зобов'язання (код рядка 1690) збільшились на 210 тис.грн.

Доходи від операційної діяльності готелю за 2018 рік склали 65 592 тис.грн, що на 16 031 тис. грн. більше планового показника (49 561 тис.грн.), а порівняно з аналогічним періодом минулого року (58 174 тис.грн.) на 7 418 тис. грн.

Чисті доходи від реалізації продукції, послуг склали 58 686 тис.грн., що більше плану (44 545 тис.грн.) на 14 141 тис.грн., або на 31,7 % ,а порівняно з аналогічним періодом минулого року (52 837 тис.грн.) збільшились на 5 849

тис.грн., або на 11,1 % Перевиконання плану по чистих доходах залежить від збільшення обсягу готельних послуг, так як поступово введено в експлуатацію уже відремонтовані номери .

У структурі чистих доходів ПрАТ "Готель "Дніпро" основною складовою є надання послуг проживання - 77 відсотків, надання послуг ресторанного господарства - 23 відсотків.

Дохід від надання послуг проживання за звітний період склав

45 220 тис.грн., що на 10 675 тис.грн. (30,9%) більше планового показника (34 545 тис.грн.). Порівняно з аналогічним періодом минулого року (40 635 тис.грн.) збільшився на 4 585 тис.грн., або на 11,3 %.

Всього за 2018 рік було обслуговувано 28 345 осіб, або 56 690 туродн, що на 3 085 чол. більше ніж в минулому році.

3. Інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента

Товариство, протягом звітного періоду не уклало деривативів та не вчиняло правочинів щодо похідних цінних паперів.

1) завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

Товариство, протягом звітного періоду не уклало деривативів та не вчиняло правочинів щодо похідних цінних паперів.

2) інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

Товариство, протягом звітного періоду не уклало деривативів та не вчиняло правочинів щодо похідних цінних паперів.

4. Звіт про корпоративне управління:

1) власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент

У товаристві відсутній власний Кодекс корпоративного управління.

Кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати

Товариство керується Статутом та чинним законодавством України. А також, "Принципами корпоративного управління", які було ухвалено Рішенням НКЦПФР № 955 від 22.07.2014р.

Інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

Практика корпоративного управління понад визначені законодавством вимоги не застосовувалась.

2) у разі якщо емітент відхиляється від положень кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, надайте пояснення, від яких частин кодексу корпоративного управління такий емітент відхиляється і причини таких відхилень. У разі якщо емітент прийняв рішення не застосовувати деякі положення кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, обґрунтуйте причини таких дій

Відхилень від норм встановлених Статутом та чинним законодавством України протягом звітного періоду не було.

3) Інформація про загальні збори акціонерів (учасників)

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

		Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори			X
Акціонери			X
Депозитарна установа			X
Інше	Державне управління справами як єдиний акціонер Товариства, якому передані повноваження з управління корпоративними правами держави Україна, що становлять 100 (сто) відсотків у статутному капіталі Товариства, здійснює повноваження з управління корпоративними правами безпосередньо, без скликання загальних зборів акціонерів.		

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю) ?

		Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку			X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків			X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

		Так	Ні
Підняттям карток			X
Бюлетенями (таємне голосування)			X
Підняттям рук			X
Інше	Державне управління справами як єдиний акціонер Товариства, якому передані повноваження з управління корпоративними правами держави Україна, що становлять 100 (сто) відсотків у статутному капіталі Товариства, здійснює повноваження з управління корпоративними правами безпосередньо, без скликання загальних зборів акціонерів.		

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів ?

		Так	Ні
Реорганізація			X
Додатковий випуск акцій			X
Унесення змін до статуту			X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства			X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства			X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради			X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу			X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)			X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді			X
Інше	Державне управління справами як єдиний акціонер Товариства, якому передані повноваження з управління корпоративними правами держави Україна, що становлять 100 (сто) відсотків у статутному капіталі Товариства, здійснює повноваження з управління корпоративними правами		

безпосередньо, без скликання загальних зборів акціонерів.

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні) Ні

У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:

	Так	Ні
Наглядова рада		X
Виконавчий орган		X
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Акціонери (акціонер), які на день подання вимоги сукупно є власниками 10 і більше відсотків простих акцій товариства	д/н	
Інше (зазначити) У товаристві власник єдиний власник 100% акцій		

У разі скликання, але не проведення чергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення : У товаристві власник єдиний власник 100% акцій

У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення: У товаристві власник єдиний власник 100% акцій

4) інформація про наглядову раду та виконавчий орган емітента

Склад наглядової ради (за наявності) ?

	(осіб)
кількість членів наглядової ради - акціонерів	0
кількість членів наглядової ради –представників акціонерів	0
кількість членів наглядової ради – незалежних директорів	0

Комітети в складі наглядової ради (за наявності) ?

	Так	Ні
3 питань аудиту		X
3 питань призначень		X
3 винагород		X
Інші (запишіть) д/н		

У разі проведення оцінки роботи комітетів зазначається інформація щодо їх компетентності та ефективності : д/н

Зазначається інформація стосовно кількості засідань та яких саме комітетів наглядової ради : д/н

Персональний склад наглядової ради

Прізвище, ім'я, по батькові	Посада	Незалежний член	
		Так*	Ні*

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть) д/н		

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X

Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	д/н	

Чи проводилися засідання наглядової ради? Загальний опис прийнятих на них рішень :

д/н

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди		X
Інше	д/н	

Інформація про виконавчий орган

Склад виконавчого органу	Функціональні обов'язки
Генеральний директор Білик Віктор Олексійович	<p>Генеральний директор має право без довіреності діяти від імені Товариства, у тому числі представляти його інтереси перед третіми особами, вчиняти правочини від імені Товариства, видавати накази та розпорядження, обов'язкові для виконання всіма працівниками Товариства. На період відсутності генерального директора Товариства (відрадження, відпустка, тимчасова непрацездатність тощо) виконання його обов'язків покладається на особу, призначену наказом генерального директора.</p> <p>Права та обов'язки генерального директора Товариства.</p> <p>Генеральний директор:</p> <ul style="list-style-type: none"> забезпечує виконання рішень, прийнятих Вищим органом Товариства; діє від імені Товариства без довіреності та представляє інтереси Товариства в органах державної влади та органах місцевого самоврядування, на підприємствах, в організаціях та установах незалежно від форми власності та підпорядкування як України, так і за її межами; укладає та підписує від імені Товариства угоди (договори, контракти) та інші юридичні акти з урахуванням вимог та обмежень, установлених цим Статутом та Положенням про генерального директора; від імені Товариства видає довіреності та доручення; від імені Товариства відкриває в кредитних та банківських установах поточні, вкладні (депозитні) та інші рахунки Товариства в національній валюті України та (або) в іноземних валютах; видає в межах своєї компетенції накази й розпорядження, які є обов'язковими для всіх працівників Товариства. забезпечує дотримання працівниками Товариства норм законодавства про працю, правил внутрішнього трудового розпорядку; укладає від імені Товариства трудові договори (угоди) з працівниками Товариства;

	<p>підписує від імені Товариства колективний договір з трудовим колективом Товариства; подає на погодження до Вищого органу Товариства кандидатури для призначення на посади та звільнення з посад першого заступника генерального директора, заступника генерального директора, головного бухгалтера і начальника юридичної служби Товариства; подає на погодження до Вищого органу Товариства кандидатури для призначення на посади та звільнення з посад керівників відокремлених структурних підрозділів, філій, представництв Товариства; приймає рішення про пред'явлення претензій і позовів від імені Товариства; погоджує з Вищим органом Товариства штатний розпис та організаційно-управлінську структуру Товариства; погоджує з Вищим органом Товариства свої закордонні відрядження; погоджує свої відпустки з Вищим органом Товариства; укладає правочини, якщо ринкова вартість майна, робіт або послуг, що є предметом такого правочину, перевищує 1 000 000 (один мільйон) гривень 00 копійок, за попереднім погодженням з Вищим органом Товариства; здійснює інші дії відповідно до Статуту Товариства.</p>
Опис	Протягом звітного періоду зміни на посаді не відбувались.

Додаткова інформація про наглядову раду та виконавчий орган емітента

Наглядова рада в товаристві не сформована.

Додаткова інформація про Виконавчий орган:

- Інформація про проведені засідання і порядок прийняття рішення та загальний опис прийнятих на них рішень.

Виконавчий орган у товаристві одноосібний. Всі рішення спрямовані для підтримки інтересів Товариства.

- Результати роботи виконавчого органу: відповідає вимогам Статуту та законодавства України.

- Аналіз діяльності виконавчого органу, включаючи зазначення того, як діяльність виконавчого органу зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності товариства: Завдяки діяльності виконавчого органу товариство продовжує свою діяльність.

Оцінка роботи роботи Виконавчого органу, а саме:

- діяльності виконавчого органу: всі рішення спрямовані для підтримки інтересів Товариства, відповідає вимогам Статуту та законодавства України.

- компетентності та ефективності виконавчого органу: всі рішення прийняті в межах наданих повноважень з метою підтримки інтересів Товариства у відповідності до вимог Статуту та законодавства України.

5) опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) Так, створено ревізійну комісію

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

Кількість членів ревізійної комісії 3 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 3

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Ні	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Ні	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	Ні	Ні	Так	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Ні	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Ні	Ні	Ні	Так
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Ні	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Ні	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Ні	Ні	Ні	Так
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Ні	Ні	Ні	Так
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Ні	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Ні	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Ні	Ні	Так
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Ні	Ні	Ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? (так/ні) Ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві ?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів		X
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства	X	
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть) д/н		

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

Інформація про діяльність акціонерного товариства	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Інформація оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про ринок цінних паперів або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Ні	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Так	Так	Так	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Ні	Так	Так	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Ні	Ні	Так	Так	Ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Так	Ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Так	Так	Так

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства незалежним аудитором (аудиторською фірмою) протягом звітного року?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік	X	
Раз на рік		X

Частіше ніж раз на рік		X
------------------------	--	---

Який орган приймав рішення про затвердження незалежного аудитора (аудиторської фірми) ?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада		X
Виконавчий орган	X	
Інше (вказати) д/н		

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів	X	
Інше (запишіть) д/н		

б) перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента

№ з/п	Повне найменування юридичної особи - власника (власників) або прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи - власника (власників) значного пакета акцій	Ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (для юридичної особи - резидента), код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи (для юридичної особи - нерезидента)	Розмір частки акціонера (власника) (у відсотках до статутного капіталу)
1	2	3	4
1	Держава Україна в особі Державного управління справами		100

7) інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента

Загальна кількість акцій	Кількість акцій з обмеженнями	Підстава виникнення обмеження	Дата виникнення обмеження
1	2	3	4
80923400	0	Обмежень у голосуванні у емітента немає	

8) порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента. Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення

Генеральний директор Товариства є одноосібним виконавчим органом Товариства, який здійснює керівництво його поточною діяльністю на підставі Статуту Товариства та Положення про генерального директора Товариства. Генерального директора призначає та звільняє Вищий орган Товариства. Вищий орган Товариства укладає контракт з генеральним директором Товариства.

Питання повноважень, умов діяльності та матеріального забезпечення генерального директора визначаються в контракті, що укладається між генеральним директором та Вищим органом Товариства.

Ревізійна комісія Товариства є органом Товариства, який контролює фінансово-господарську діяльність Товариства.

Ревізійна комісія Товариства обирається Вищим органом Товариства у складі трьох членів строком на один рік. До складу Ревізійної комісії входять

Голова та два члени Ревізійної комісії Товариства.

Строк повноважень Ревізійної комісії Товариства може бути змінено за рішенням Вищого органу Товариства в межах, визначених законодавством.

Порядок діяльності Ревізійної комісії Товариства встановлюється в Положенні про Ревізійну комісію Товариства.

9) повноваження посадових осіб емітента

Генеральний директор має право без довіреності діяти від імені Товариства, у тому числі представляти його інтереси перед третіми особами, вчиняти правочини від імені Товариства, видавати накази та розпорядження, обов'язкові для виконання всіма працівниками Товариства. На період відсутності генерального директора Товариства (відрадження, відпустки, тимчасова непрацездатність тощо) виконання його обов'язків покладається на особу, призначену наказом генерального директора.

Права та обов'язки генерального директора Товариства.

Генеральний директор:

забезпечує виконання рішень, прийнятих Вищим органом Товариства;

діє від імені Товариства без довіреності та представляє інтереси Товариства в органах державної влади та органах місцевого самоврядування, на підприємствах, в організаціях та установах незалежно від форми власності та підпорядкування як Україні, так і за її межами;

укладає та підписує від імені Товариства угоди (договори, контракти) та інші юридичні акти з урахуванням вимог та обмежень, установлених цим Статутом та Положенням про генерального директора;

від імені Товариства видає довіреності та доручення;

від імені Товариства відкриває в кредитних та банківських установах поточні, вкладні (депозитні) та інші рахунки Товариства в національній валюті України та (або) в іноземних валютах;

видає в межах своєї компетенції накази й розпорядження, які є обов'язковими для всіх працівників Товариства.

забезпечує дотримання працівниками Товариства норм законодавства про працю, правил внутрішнього трудового розпорядку;

укладає від імені Товариства трудові договори (угоди) з працівниками Товариства;

підписує від імені Товариства колективний договір з трудовим колективом Товариства;

подає на погодження до Вищого органу Товариства кандидатури для призначення на посади та звільнення з посад першого заступника генерального директора, заступника генерального директора, головного бухгалтера і начальника юридичної служби Товариства;

подає на погодження до Вищого органу Товариства кандидатури для призначення на посади та звільнення з посад керівників відокремлених структурних підрозділів, філій, представництв Товариства;

приймає рішення про пред'явлення претензій і позовів від імені Товариства;

погоджує з Вищим органом Товариства штатний розпис та організаційно-управлінську структуру Товариства;

погоджує з Вищим органом Товариства свої закордонні відрядження; погоджує свої відпустки з Вищим органом Товариства;

укладає правочини, якщо ринкова вартість майна, робіт або послуг, що є предметом такого правочину, перевищує 1 000 000 (один мільйон) гривень 00 копійок, за попереднім погодженням з Вищим органом Товариства;

здійснює інші дії відповідно до Статуту Товариства.

Права та обов'язки членів Ревізійної комісії Товариства визначаються відповідно до законодавства, цього Статуту та Положення про Ревізійну комісію Товариства.

Ревізійна комісія Товариства проводить перевірку фінансово-господарської діяльності Товариства за результатами фінансового року, якщо інше не передбачено Статутом Товариства. Генеральний директор забезпечує членам Ревізійної комісії Товариства доступ до інформації в межах, передбачених законодавством, цим Статутом і Положенням про Ревізійну комісію Товариства.

Ревізійна комісія Товариства складає висновок за річними звітами та балансами.

Згідно з підсумками перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства за результатами фінансового року Ревізійна комісія готує висновок, у якому міститься інформація про:

підтвердження достовірності та повноти даних фінансової звітності за відповідний період;

факти порушення законодавства під час провадження фінансово-господарської діяльності, а також установленого порядку ведення бухгалтерського обліку та подання звітності.

10) Інформація аудитора щодо звіту про корпоративне управління

АУДИТОРСЬКА ФІРМА "БАРРИСТЕР АГЕНС ГРУП"

Audit Firm "Barrister AGENS Group"

Код ЄДРПО 31992339

Україна, 03151, Київ, вул. Смілянська, буд.8, кв.104, телефон +38 067 978 61 92

e-mail: barrister2017@ukr.net, http://www.barrister-audit.com.ua

Свідоцтво про внесення в реєстр суб'єктів аудиторської діяльності № 2935,

видане АПУ 30.05.2002 р. рішення № 110.

р/рах 26001217801 у АТ "Райффайзен Банк Аваль" м. Києва, МФО 380805

ЗВІТ

НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

про виконання узгоджених процедур стосовно розкриття у не фінансової інформації в складі звіту керівництва звіту про корпоративне управління приватного акціонерного товариства "Готель "Дніпро" за 2018 рік

м. Київ

24 квітня 2019 року

Національної комісії

з цінних паперів та фондового ринку

Акціонерам та керівництву

приватного акціонерного товариства

"Готель "Дніпро"

Адреса : 01001 м. Київ вул. Хрещатик, 1/2

Усім іншим зацікавленим особам та користувачам звітів

Думка

Нами, аудиторською фірмою товариством з обмеженою відповідальністю «АУДИТОРСЬКА ФІРМА «БАРРИСТЕР АГЕНС ГРУП» (надалі - Аудитор), виконані узгоджені процедури у відповідності із вимогами Міжнародних стандартів аудиту, а саме МСЗНВ 3000 "Завдання з надання впевненості, що не є аудитом чи оглядом історичної фінансової інформації" з дотриманням вимог чинного законодавства України, Закону України Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» від 21.12.2017 р. № 2258-V11, у відповідності до договору № 31/2019-У «про надання аудиторських послуг (виконання узгоджених процедур)» від 19 квітня 2019 року .

Аудитором, перевірено інформацію ПрАТ "Готель "Дніпро", зазначену у «Річному звіті керівництва за 2018 рік».

За результатами виконаних процедур перевірки стану корпоративного управління, у тому числі систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента відповідно до Закону України «Про акціонерні товариства» можна зробити висновок:

1) прийнята та функціонуюча система корпоративного управління у приватному акціонерному товаристві "Готель "Дніпро" відповідає вимогам Закону України «Про акціонерні товариства» та вимогам Статуту, Кодексу корпоративного управління та прийнятим внутрішнім Положенням.

1) «Інформація про стан корпоративного управління», наведена у річному звіті керівництва за 2018 рік, складена в усіх суттєвих аспектах відповідно до вимог законодавства України, документообігу ПрАТ "Готель "Дніпро" та до вимог рішення Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03.12.2013 за № 2826 «Про затвердження Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів» (зі змінами та доповненнями).

Основні відомості про суб'єкта аудиторської діяльності

Товариство з обмеженою відповідальністю «АУДИТОРСЬКА ФІРМА «БАРРИСТЕР АГЕНС ГРУП», код 31992339, тел./факс +38 067 978 61 92, вул. Смілянська, буд.8, кв.104.

Свідоцтво про реєстрацію серії А01 № 770521 від 23.04.2002 року, № запису в ЄДР 10701070009010410.

Свідоцтво про внесення в реєстр суб'єктів аудиторської діяльності № 2935, видане аудиторською палатою України на підставі рішення №110 від 30 травня 2002 року, термін дії без обмежень, та включена до Реєстру аудиторських фірм за № 2935, які відповідають критеріям для проведення обов'язкового аудиту на підставі рішення Аудиторської палати України (надалі - АПУ).

Інформація про проходження перевірки системи контролю якості аудиторських послуг, свідоцтво 0503, рішення АПУ №304/4 від 24.12.14 р.

Найменування страховика, Дата і номер договору ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО СТРАХОВА КОМПАНІЯ «АРМА» № 035-798-13-01210 від 10.01.2019 року

e-mail:barrister2017@ukr.net, http://www.barrister-audit.com.ua

Директор Цимбал Галина Дмитрівна, сертифікат аудитора серії А №004349, виданий АПУ 29 вересня 2000 року рішенням № 94, номер в реєстрі АПУ «Реєстр аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності» в розділі аудитори 101482, термін дії без обмежень.

Директор ТОВ "АУДИТОРСЬКА ФІРМА
"БАРРИСТЕР АГЕНС ГРУП"

_____ (Цимбал Г.Д.)

Аудитор, _____ (Цимбал Г.Д.)
сертифікат аудитора серії А №004349, виданий АПУ 29 вересня 2000 року рішенням № 94, номер в реєстрі АПУ
«Реєстр аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності» в розділі аудитори 101482, термін дії без обмежень.
м. Київ 24 квітня 2019 року

VIII. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
Україна в особі Державного управління справами	д/н	01220 м. Київ Печерський район м. Київ вул. Банкова, 11	80923400	100	80923400	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
Усього			80923400	100	80923400	0

X. Структура капіталу

Тип та/або клас акцій	Кількість акцій (шт.)	Номінальна вартість (грн)	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру
1	2	3	4	5
Акції прості іменні	80923400	1	Статутний капітал Товариства становить 80 923 400 (вісімдесят мільйонів дев'ятсот двадцять три тисячі чотиреста) гривень 00 копійок. Статутний капітал поділено на 80 923 400 (вісімдесят мільйонів дев'ятсот двадцять три тисячі чотиреста) простих іменних акцій номінальною вартістю 1 (одна) гривня 00 копійок кожна, які посвідчують майнові права акціонера Товариства, включаючи право на отримання прибутку Товариства у вигляді дивідендів. Резервний (страховий) капітал	Публічна пропозиція відсутня, допуску до торгів на біржі немає

			<p>Товариство формує в розмірі, не меншому ніж 15 відсотків статутного капіталу. Резервний (страховий) капітал формується шляхом щорічних відрахувань від чистого прибутку Товариства або за рахунок нерозподіленого прибутку.</p> <p>До досягнення встановленого Статутом розміру резервного капіталу розмір щорічних відрахувань не може бути меншим ніж 5 відсотків суми чистого прибутку Товариства за рік.</p> <p>Резервний капітал створюється для покриття збитків Товариства та для використання за іншими напрямками, передбаченими чинним законодавством.</p> <p>Товариство має право змінювати (збільшувати або зменшувати) розмір статутного капіталу в порядку, встановленому чинним законодавством України. Рішення про збільшення або зменшення розміру статутного капіталу Товариства приймається Вищим органом Товариства.</p> <p>Збільшення статутного капіталу Товариства може бути здійснено після його повної сплати.</p> <p>Збільшення статутного капіталу Товариства для покриття збитків не допускається.</p> <p>Збільшення статутного капіталу Товариства може бути здійснено шляхом підвищення номінальної вартості акцій або розміщення додаткових акцій існуючої номінальної вартості.</p> <p>Зменшення статутного капіталу Товариства може бути здійснено</p>	
--	--	--	--	--

			<p>шляхом зменшення номінальної вартості акцій або шляхом анулювання раніше викуплених Товариством акцій та зменшення їх загальної кількості в порядку, встановленому чинним законодавством України.</p> <p>Зменшення статутного капіталу Товариства допускається після повідомлення про це всіх його кредиторів у порядку, встановленому чинним законодавством України. При цьому кредитори Товариства мають право вимагати дострокового припинення або виконання Товариством відповідних зобов'язань і відшкодування збитків.</p> <p>Товариство зобов'язане відшкодувати власнику акцій його збитки, які пов'язані зі зміною розміру статутного капіталу Товариства.</p> <p>Спори, пов'язані з відшкодуванням збитків, вирішуються в судовому порядку, передбаченому чинним законодавством.</p> <p>Рішення про зміну розміру статутного капіталу набирає чинності з моменту внесення цих змін до державного реєстру.</p>	
Примітки	Всі 100% акцій товариства складають статутний капітал товариства.			

XI. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
28.04.2011	222/1/11	ДКЦПФР	UA4000121206	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	1.00	80923400	80923400.00	100.000000000000
Опис	Торгівля цінними паперами емітента на внутрішніх та зовнішніх ринках не здійснюється Емітент не подавав заяв щодо лістингу/делістингу випущених ним цінних паперів на фондових біржах. Додаткових емісій емітент не здійснював.								

10. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій у випуску (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Загальна кількість голосуючих акцій (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі (шт.)
1	2	3	4	5	6	7	8
28.04.2011	222/1/11	UA4000121206	80923400	80923400.00	80923400	0	0
Опис	Обмежень у голосуванні у емітента немає						

ХІІІ. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн.)		Орендовані основні засоби (тис.грн.)		Основні засоби , всього (тис.грн.)	
	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду
1.Виробничого призначення	89632.000	90963.000	0.000	0.000	89632.000	90963.000
- будівлі та споруди	83794.000	82282.000	0.000	0.000	83794.000	82282.000
- машини та обладнання	154.000	493.000	0.000	0.000	154.000	493.000
- транспортні засоби	1588.000	3567.000	0.000	0.000	1588.000	3567.000
- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	4096.000	4621.000	0.000	0.000	4096.000	4621.000
2. Невиробничого призначення	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інвестиційна нерухомість	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Усього	89632.000	90963.000	0.000	0.000	89632.000	90963.000

Пояснення : будівлі та споруди Знос - 59502, ступінь використання 58,02%
машини та обладнання Знос - 3705, ступінь використання 88,26%
транспортні засоби Знос - 3, ступінь використання 8,40%
інші Знос - 14514, ступінь використання 75,85%

Суттєвих змін у вартості основних засобів немає. Заборон на відчуження основних засобів немає.

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника (тис.грн.)	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн.)	239006	238961
Статутний капітал (тис.грн.)	80923	80923
Скоригований статутний капітал (тис.грн.)	80923	80923
Опис	Розрахунок вартості чистих активів відбувався відповідно до пункту 2 статті 14 Закону України "Про акціонерні товариства" № 514-VI від 17.09.2008 р. та Додатку 1 до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України № 73 від 07.02.2013 р. Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Власний капітал (вартість чистих активів) товариства - різниця між сукупною вартістю активів товариства та вартістю його зобов'язань перед іншими особами	
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів(239006.000 тис.грн.) більше скоригованого статутного капіталу(80923.000 тис.грн.).Це відповідає вимогам статті 155 п.3 Цивільного кодексу України. Величина статутного капіталу відповідає величині статутного капіталу, розрахованому на кінець року.	

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку, у тому числі :	X	0.00	X	X
	д/н	0.00	0.000	д/н
Зобов'язання за цінними паперами	X	0.00	X	X
у тому числі за облігаціями (за кожним випуском) :	X	0.00	X	X
	д/н	0.00	0.000	д/н
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
	д/н	0.00	0.000	д/н
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
	д/н	0.00	0.000	д/н
За вексями (всього)	X	0.00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0.00	X	X
	д/н	0.00	0.000	д/н
За фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.00	X	X
	д/н	0.00	0.000	д/н
Податкові зобов'язання	X	1341.00	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	2250.00	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	7094.00	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	10685.00	X	X
Опис	Дані бухгалтерського обліку зобов'язань відповідають даним фінансової звітності та становлять: Поточні зобов'язання: - кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги - 3894 т.грн. Поточні зобов'язання за розрахунками: - з бюджетом - 934 т.грн. - зі страхування - 407 т.грн. - з оплати праці - 571 т.грн. - Інші поточні зобов'язання - 2629 т.грн.			

6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04107 УКРАЇНА м.Київ вул.Тропініна, 7-г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Рішення № 2092
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
Міжміський код та телефон	(044) 591-04-00
Факс	(044) 591-04-00
Вид діяльності	Депозитарна діяльність центрального депозитарію
Опис	З депозитарієм укладено договір на обслуговування емісії.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ДУ "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
Організаційно-правова форма	Державна організація (установа, заклад)
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	03150 УКРАЇНА м.Київ вул.Антоновича, 51, оф. 1206
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	DR/00002/ARM
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.02.2019
Міжміський код та телефон	(044) 287-56-70
Факс	(044) 287-56-73
Вид діяльності	Діяльність з подання звітності та/або адміністративних даних до НКЦПФР
Опис	Подання звітності до НКЦПФР

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ДУ "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
Організаційно-правова форма	Державна організація (установа, заклад)
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	03150 УКРАЇНА м.Київ вул.Антоновича, 51, оф. 1206
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	DR/00001/APA
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.02.2019
Міжміський код та телефон	(044) 287-56-70
Факс	(044) 287-56-73
Вид діяльності	Діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку
Опис	Оприлюднення регульованої інформації

Підприємство Приватне акціонерне товариство "Готель "Дніпро"
 Територія М. КИЇВ
 Організаційно-правова форма господарювання ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ
 ТОВАРИСТВО
 Вид економічної діяльності ДІЯЛЬНІСТЬ ГОТЕЛІВ І ПОДІБНИХ
 ЗАСОБІВ ТИМЧАСОВОГО РОЗМІЩУВАННЯ
 Середня кількість працівників 167
 Одиниця виміру : тис. грн.
 Адреса 01001 м. Київ м.Київ вул. Хрещатик, 1/2, т.(044) 254-67-00

Дата (рік, місяць, число)
 за ЄДРПОУ
 за КОАТУУ
 за КОПФГ
 за КВЕД

Коди		
2019	01	01
02573547		
8038200000		
111		
55.10		

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
 за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
 за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

Баланс (Звіт про фінансовий стан) на "31" грудня 2018 р.

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	147539	147478
первісна вартість	1001	148535	148535
накопичена амортизація	1002	996	1057
Незавершені капітальні інвестиції	1005	1257	1238
Основні засоби	1010	89632	90963
первісна вартість	1011	166937	168687
знос	1012	77305	77724
Інвестиційна нерухомість	1015	--	--
Довгострокові біологічні активи	1020	--	--
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	--	--
інші фінансові інвестиції	1035	--	--
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	27	27
Відстрочені податкові активи	1045	--	--
Інші необоротні активи	1090	--	--
Усього за розділом I	1095	238455	239706
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	2160	1887
Виробничі запаси	1101	1322	1092
Товари	1104	838	795
Поточні біологічні активи	1110	--	--
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	473	689
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	850	1450
з бюджетом	1135	707	735
у тому числі з податку на прибуток	1136	291	--
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	1878	1649
Поточні фінансові інвестиції	1160	--	--
Гроші та їх еквіваленти	1165	3150	3538
Готівка	1166	66	43
Рахунки в банках	1167	3084	3495
Витрати майбутніх періодів	1170	38	37
Інші оборотні активи	1190	--	--
Усього за розділом II	1195	9256	9985
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	--	--
Баланс	1300	247711	249691

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	80923	80923
Капітал у дооцінках	1405	12629	12629
Додатковий капітал	1410	145173	145173
Резервний капітал	1415	545	551
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-309	-270
Неоплачений капітал	1425	--	--
Вилучений капітал	1430	--	--
Усього за розділом I	1495	238961	239006
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	--	--
Довгострокові кредити банків	1510	--	--
Інші довгострокові зобов'язання	1515	2600	2250
Довгострокові забезпечення	1520	--	--
Цільове фінансування	1525	--	--
Усього за розділом II	1595	2600	2250
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	--	--
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	--	--
товари, роботи, послуги	1615	1160	3894
розрахунками з бюджетом	1620	406	934
у тому числі з податку на прибуток	1621	--	--
розрахунками зі страхування	1625	276	407
розрахунками з оплати праці	1630	502	571
Поточні забезпечення	1660	1387	--
Доходи майбутніх періодів	1665	--	--
Інші поточні зобов'язання	1690	2419	2629
Усього за розділом III	1695	6150	8435
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	--	--
Баланс	1900	247711	249691

д/н

Генеральний директор

(підпис)

Білик Віктор Олексійович

Головний бухгалтер

(підпис)

Гура Раїса Анатоліївна

Коди		
2019	01	01
02573547		

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 2018 рік**

Форма № 2

Код за ДКУД

1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	58686	52837
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(47164)	(45071)
Валовий: прибуток	2090	11522	7766
збиток	2095	(--)	(--)
Інші операційні доходи	2120	6893	5287
Адміністративні витрати	2130	(8425)	(7003)
Витрати на збут	2150	(9018)	(4216)
Інші операційні витрати	2180	(765)	(1721)
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	207	113
збиток	2195	(--)	(--)
Дохід від участі в капіталі	2200	--	--
Інші фінансові доходи	2220	13	50
Інші доходи	2240	--	--
Фінансові витрати	2250	(--)	(14)
Втрати від участі в капіталі	2255	(--)	(--)
Інші витрати	2270	(59)	(7)
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	161	142
збиток	2295	(--)	(--)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-29	-26
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	--	--
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	132	116
збиток	2355	(--)	(--)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	--	--
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	--	--
Накопичені курсові різниці	2410	--	--
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	--	--
Інший сукупний дохід	2445	--	--
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	--	--
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	--	--
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	--	--
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	132	116

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	10266	7593
Витрати на оплату праці	2505	18559	13949
Відрахування на соціальні заходи	2510	4109	3278
Амортизація	2515	2933	2900
Інші операційні витрати	2520	24521	27068
Разом	2550	60388	54788

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	80923400	80923400
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	80923400	80923400
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0.00163120	0.00143350
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0.00163120	0.00143350
Дивіденди на одну просту акцію	2650	--	--

д/н

Генеральний директор

(підпис)

Білик Віктор Олексійович

Головний бухгалтер

(підпис)

Гура Раїса Анатоліївна

Коди		
2019	01	01
02573547		

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 2018 рік**

Форма № 3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:	3000	77984	69934
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)			
Повернення податків і зборів	3005	--	--
у тому числі податку на додану вартість	3006	--	--
Цільового фінансування	3010	--	--
Інші надходження	3095	--	--
Витрачання на оплату:	3100	(37460)	(34058)
Товарів (робіт, послуг)			
Праці	3105	(18559)	(13949)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(4109)	(3278)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(12310)	(11722)
Інші витрачання	3190	(--)	(--)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	5546	6927
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:	3200	--	--
фінансових інвестицій			
необоротних активів	3205	529	--
Надходження від отриманих:	3215	--	--
відсотків			
дивідендів	3220	--	--
Надходження від деривативів	3225	--	--
Інші надходження	3250	--	--
Витрачання на придбання:	3255	(--)	(--)
фінансових інвестицій			
необоротних активів	3260	(5263)	(3508)
Виплати за деривативами	3270	(--)	(--)
Інші платежі	3290	(--)	(--)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-4734	-3508
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:	3300	--	--
Власного капіталу			
Отримання позик	3305	--	--
Інші надходження	3340	13	50
Витрачання на:	3345	(--)	(--)
Викуп власних акцій			
Погашення позик	3350	350	400
Сплату дивідендів	3355	(87)	(20)
Інші платежі	3390	(--)	(--)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-424	-370
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	388	3049
Залишок коштів на початок року	3405	3150	101
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	--	--
Залишок коштів на кінець року	3415	3538	3150

д/н

Генеральний директор

_____ (підпис)

Білик Віктор Олексійович

Головний бухгалтер

_____ (підпис)

Гура Раїса Анатоліївна

Підприємство Приватне акціонерне товариство "Готель "Дніпро"

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Коди		
2019	01	01
02573547		

**Звіт про власний капітал
за 2018 рік**

Форма № 4

Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	80923	12629	145173	545	-309	--	--	238961
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	--	--	--	--	--	--	--	--
Виправлення помилок	4010	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни	4090	--	--	--	--	--	--	--	--
Скоригований залишок на початок року	4095	80923	12629	145173	545	-309	--	--	238961
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	--	--	--	--	132	--	--	132
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	--	--	--	--	--	--	--	--
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	--	--	--	--	-87	--	--	-87
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	--	--	--	--	--	--	--	--
Відрахування до резервного капіталу	4210	--	--	--	6	-6	--	--	--
Внески учасників : Внески до капіталу	4240	--	--	--	--	--	--	--	--
Погашення заборгованості з капіталу	4245	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення капіталу : Викуп акцій (часток)	4260	--	--	--	--	--	--	--	--
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	--	--	--	--	--	--	--	--
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення частки в капіталі	4275	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни в капіталі	4290	--	--	--	--	--	--	--	--
Разом змін у капіталі	4295	--	--	--	6	39	--	--	45
Залишок на кінець року	4300	80923	12629	145173	551	-270	--	--	239006

д/н

Генеральний директор

(підпис)

Білик Віктор Олексійович

Головний бухгалтер

(підпис)

Гура Раїса Анатоліївна

XVI. Твердження щодо річної інформації

Керівництво ПрАТ "Готель "Дніпро" від імені осіб, що здійснюють управлінські функції та підписують річну інформацію емітента, заявляє, що наскільки це відповідальним особам відомо, річна фінансова звітність, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента і юридичних осіб, які перебувають під його контролем, у рамках консолідованої фінансової звітності, а також про те, що звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності і стан емітента і юридичних осіб, які перебувають під його контролем, у рамках консолідованої звітності, разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими вони стикаються у своїй господарській діяльності. Від імені керівництва - Генеральний директор Білик Віктор Олександрович.